

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 21.06.2011

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

| | Saldo de inicio al | 21.06.2011 | Fondos Disponibles | |
|--|--|------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | Saldo Balance | Saldo Balance |
| Cuenta Tesorería Treasury Account | Saldo de inicio al Initial balance at: | 21.06.2011 | 343.199.239,12 | 343.199.239,12 |
| Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected | | | 148.027.474,15 | |
| Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected | | | 46.135.846,43 | |
| Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since | 21.03.2011 | | -413.874,66 | |
| Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account | | | 148.750.000,00 | |
| Rendimientos Cuentas Accounts Interest | | | 699.793,20 | |
| Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (Another) | | | 0,00 | |
| Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt) | | | 0,00 | 0,00 |
| Cobros Collections | | | 30.694.442,66 | |
| Pagos Payments | | | 45.969.227,53 | |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C Remaining Available Funds Amortisation Series A, B y C | | | 511,79 | 511,79 |
| Total Fondos Disponibles Total Available Funds | | | 343.199.750,91 | 343.199.750,91 |

B.1 APLICACIÓN Application

| | Devengado Accrued | Aplicado Applied | | |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses | 97.000,00 | 97.000,00 | 343.102.750,91 | 0,00 |
| 2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee | 159.626,10 | 159.626,10 | 342.943.124,81 | 0,00 |
| 3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)* | 15.274.784,87 | 15.274.784,87 | 327.668.339,94 | 0,00 |
| 4º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest | 22.947.251,16 | 22.947.251,16 | 304.721.088,78 | 0,00 |
| 5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest * | 649.928,89 | 649.928,89 | 304.071.159,89 | 0,00 |
| 6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest * | 887.570,00 | 887.570,00 | 303.183.589,89 | 0,00 |
| 7º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series | 151.280.182,68 | 151.280.182,68 | 151.903.407,21 | 151.280.182,68 |
| (+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series | 6.397.407.587,80 | | | |
| (-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans | 6.256.610.842,51 | | | |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans | 10.483.437,39 | | | |
| 8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest ** | 0,00 | 0,00 | 151.903.407,21 | 151.280.182,68 |
| 9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest ** | 0,00 | 0,00 | 151.903.407,21 | 151.280.182,68 |
| 10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve | 148.750.000,00 | 148.750.000,00 | 3.153.407,21 | 151.280.182,68 |
| 11º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund *** | 0,00 | 0,00 | 3.153.407,21 | 151.280.182,68 |
| 12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan | 1.205.040,28 | 1.205.040,28 | 1.948.366,93 | 151.280.182,68 |
| 13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment | 0,00 | 0,00 | 1.948.366,93 | 151.280.182,68 |
| 14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan | 684,69 | 684,69 | 1.947.682,24 | 151.280.182,68 |
| 15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment | 28.172,57 | 28.172,57 | 1.919.509,67 | 151.280.182,68 |
| 16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin | 19.036.471,83 | 1.919.509,67 | 0,00 | 151.280.182,68 |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 151.280.182,68 |
| Total aplicado Total applied | 360.316.713,07 | 343.199.750,91 | | |

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Divisa / Currency : EUR

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C
*Available Funds for Amortisation
Series A, B y C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C
Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

| | Devengado <i>Accrued</i> | Aplicado <i>Applied</i> | |
|--|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| | | | 151.280.182,68 |
| 1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i> | 151.279.464,00 | 151.279.464,00 | 718,68 |
| 2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 718,68 |
| 3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i> | 0,00 | 0,00 | 718,68 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C. <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i> | 718,68 | 718,68 | 0,00 |
| Total aplicado <i>Total applied</i> | 151.280.182,68 | 151.280.182,68 | |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

| | | | |
|--|--|------------|-----------------------|
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i> | Saldo final al * <i>Final balance at *</i> | 21.06.2011 | 148.750.718,68 |
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> | incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i> | | 148.750.000,00 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A,B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i> | | | 718,68 |

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts,*

i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.