

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **21.09.2011**

**Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A, B y C**
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	21.09.2011	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A, B y C	
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account			
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected		133.465.886,63	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		46.209.152,87	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	21.06.2011	-180.862,49	
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		148.750.000,00	
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		885.132,04	
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (Another)		0,00	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00
Cobros Collections		35.211.885,78	
Pagos Payments		46.055.287,60	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C			718,68
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B y C</i>			718,68
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		329.130.027,73	329.130.027,73

B.1 APLICACIÓN Application

	21.09.2011	Devengado Aplicado			
		Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		97.000,00	97.000,00	329.033.027,73	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee		155.997,97	155.997,97	328.877.029,76	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*		10.843.401,82	10.843.401,82	318.033.627,94	0,00
4º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		27.433.236,91	27.433.236,91	290.600.391,03	0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		765.317,33	765.317,33	289.835.073,70	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		1.017.382,00	1.017.382,00	288.817.691,70	0,00
7º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series		137.578.287,00	137.578.287,00	151.239.404,70	137.578.287,00
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series	6.246.128.123,80				
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	6.119.508.113,25				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	10.958.276,45				
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	151.239.404,70	137.578.287,00
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	151.239.404,70	137.578.287,00
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		148.750.000,00	148.750.000,00	2.489.404,70	137.578.287,00
11º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***		0,00	0,00	2.489.404,70	137.578.287,00
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		1.331.246,39	1.331.246,39	1.158.158,31	137.578.287,00
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00	1.158.158,31	137.578.287,00
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		504,26	504,26	1.157.654,05	137.578.287,00
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		28.172,57	28.172,57	1.129.481,48	137.578.287,00
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		21.662.153,98	1.129.481,48	0,00	137.578.287,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	137.578.287,00
Total aplicado Total applied		349.662.700,23	329.130.027,73		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

Divisa / Currency : EUR

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C
*Available Funds for Amortisation
Series A, B y C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C
Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			137.578.287,00
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	137.577.768,30	137.577.768,30	518,70
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	518,70
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	518,70
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C. <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	518,70	518,70	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	137.578.287,00	137.578.287,00	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	21.09.2011	148.750.518,70
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		148.750.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A,B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>			518,70

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*