

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/04/2010

NIF  
V85936391

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0313199004	22/04/2010 12.950	40.859,20 529.126.640,00 40,86%	100.000,00 1.295.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/09/2053 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2022 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	A Aaa AAA
Total		529.126.640,00	1.295.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Sin amortización opcional *		Vida media Años Fecha	8,34 22/04/2030	7,50 19/06/2029	6,78 28/09/2028	6,16 16/02/2028	5,63 06/08/2027	5,17 20/02/2027	4,78 27/09/2026	4,43 23/05/2026	
Amort. final		Años Fecha	18,01 20/12/2039	16,76 20/09/2038	15,76 20/09/2037	14,76 20/09/2036	13,51 20/06/2035	12,76 20/09/2034	11,76 20/09/2033	11,01 20/12/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	A la emisión		% MC	% MC
		% MC	% MC		
Emisión de Bonos	529.126.640,00	30,60%	100,00%	1.295.000.000,00	31,31%
Préstamo B	140.000.119,00	26,46%			
Fondo de Reserva	64.750.000,00	12,24%	20,50%	265.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	76.365.852,74	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.330.637,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	146.584,99		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		64.750.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.762	7.549	
Principal			
Pendiente vencimiento	658.271.277,13	1.295.100.978,93	
Medio	114.243,54	171.559,28	
Mínimo	1.250,90	43.173,93	
Máximo	527.479,63	919.438,64	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,31%	3,05%	
Mínimo	0,00%	1,50%	
Máximo	6,55%	7,07%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	275	415	
Mínimo	31/05/2022	31/10/2018	
Máximo	30/09/2050	15/01/2050	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,46%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,54%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,06	7,03		
10,01 - 20%	0,23	16,00		
20,01 - 30%	0,64	25,36		
30,01 - 40%	1,38	35,64		
40,01 - 50%	4,00	45,91		
50,01 - 60%	13,57	55,66		
60,01 - 70%	23,91	65,04		
70,01 - 80%	18,78	74,55		
80,01 - 90%	12,09	85,08	0,13	80,00
90,01 - 100%	9,77	94,55	33,05	83,55
100,01 - 110%	7,45	104,78		95,48
110,01 - 120%	4,56	114,63		
120,01 - 130%	2,55	124,03		
Medio ponderado	76,73			87,49
Mínimo	0,74			80,00
Máximo	219,42			100,00

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/04/2010

NIF  
V85936391

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,29%	0,28%	0,29%	0,16%
Tasa anual equivalente	1,92%	3,46%	3,30%	3,42%	1,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	22,66%	22,28%
Aragón	1,48%	1,39%
Asturias	2,40%	2,33%
Canarias	4,02%	4,03%
Cantabria	1,98%	1,77%
Castilla y León	5,30%	5,33%
Castilla-La Mancha	6,11%	5,88%
Cataluña	11,34%	11,58%
Ceuta	0,68%	0,77%
Comunidad Valenciana	9,72%	9,49%
Extremadura	2,15%	2,05%
Galicia	4,95%	4,90%
Islas Baleares	1,35%	1,47%
La Rioja	0,32%	0,38%
Madrid	16,73%	16,91%
Melilla	0,67%	0,88%
Murcia	2,91%	2,85%
Navarra	0,95%	1,02%
País Vasco	4,08%	4,72%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	228	89.997,32	10.668,34	0,00	100.665,66	2,99	25.723.607,19	25.824.272,85	75,18	79,14
De > 1 a = 2 Meses	18	14.222,45	4.173,47	0,00	18.395,92	0,55	1.814.357,71	1.832.753,63	5,34	82,19
De > 2 a = 3 Meses	5	6.499,26	760,88	0,00	7.260,14	0,22	435.472,81	442.732,95	1,29	74,45
De > 6 a < 12 Meses	5	24.053,41	2.005,76	0,00	26.059,17	0,77	418.614,29	444.673,46	1,29	80,40
De = 12 a < 18 Meses	4	154.253,26	2.074,17	94,68	156.422,11	4,65	316.388,92	472.811,03	1,38	81,08
De = 18 a < 24 Meses	2	27.395,35	1.750,29	0,00	29.145,64	0,87	421.580,28	450.725,92	1,31	85,25
De ≥ 2 Años	35	2.854.253,05	146.125,13	28.488,30	3.028.866,48	89,96	1.854.967,74	4.883.834,22	14,22	94,13
Subtotal	297	3.170.674,10	167.558,04	28.582,98	3.366.815,12	100,00	30.984.988,94	34.351.804,06	100,00	81,19
Total	297	3.170.674,10	167.558,04	28.582,98	3.366.815,12		30.984.988,94	34.351.804,06		