

Informe resumen

Fecha: 30/11/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P	Actual
Serie ES0313199004	22/04/2010 12.950	37.056,08 479.876.236,00	100.000,00 1.295.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3630% 20/12/2022 127,671577 Bruto 103,413977 Neto	20/09/2053 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/12/2022 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	A Aaa AAA
Total		479.876.236,00	1.295.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	8,19 27/11/2030	7,36 26/01/2030	6,64 11/05/2029	6,03 30/09/2028	5,51 22/03/2028	5,06 09/10/2027	4,66 19/05/2027	4,32 13/01/2027
				17,51 20/03/2040	16,26 20/12/2038	15,26 20/12/2037	14,01 20/09/2036	13,01 20/09/2035	12,26 20/12/2034	11,50 20/03/2034	10,76 20/06/2033

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC	A la emisión		
			Actual	% MC	% MC
Emisión de Bonos	479.876.236,00	32,59%	100,00%	1.295.000.000,00	31,31%
Préstamo B	140.000.119,00	29,17%			
Fondo de Reserva	61.987.635,50	12,92%	20,50%	265.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	76.580.491,02	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.307.407,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	804.692,71		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		61.987.635,50	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.504	7.549	
Principal			
Pendiente vencimiento	604.628.088,34	1.295.100.978,93	
Medio	109.852,49	171.559,28	
Mínimo	1.405,48	43.173,93	
Máximo	514.037,57	919.438,64	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,22%	3,05%	
Mínimo	0,17%	1,50%	
Máximo	6,55%	7,07%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	267	415	
Mínimo	31/03/2023	31/10/2018	
Máximo	30/09/2050	15/01/2050	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/IBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,83%	99,46%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,17%	0,54%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,09	6,86		
10,01 - 20%	0,32	15,62		
20,01 - 30%	0,83	26,11		
30,01 - 40%	1,93	36,00		
40,01 - 50%	5,83	46,13		
50,01 - 60%	16,15	55,93		
60,01 - 70%	24,88	65,04		
70,01 - 80%	16,71	74,26		
80,01 - 90%	12,22	84,72	0,13	80,00
90,01 - 100%	8,97	94,87	66,82	83,55
100,01 - 110%	6,72	104,75	33,05	95,48
110,01 - 120%	3,62	114,87		
120,01 - 130%	1,39	124,69		
Medio ponderado	73,56			87,49
Mínimo	1,40			80,00
Máximo	209,30			100,00

BBVA RMBS 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,59%	0,59%	0,48%	0,18%
Tasa anual equivalente	8,98%	6,84%	6,85%	5,66%	2,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	22,63%	22,28%
Aragón	1,52%	1,39%
Asturias	2,46%	2,33%
Canarias	4,09%	4,03%
Cantabria	1,95%	1,77%
Castilla y León	5,39%	5,33%
Castilla-La Mancha	6,14%	5,88%
Cataluña	11,47%	11,58%
Ceuta	0,71%	0,77%
Comunidad Valenciana	9,69%	9,49%
Extremadura	2,17%	2,05%
Galicia	5,03%	4,90%
Islas Baleares	1,32%	1,47%
La Rioja	0,30%	0,38%
Madrid	16,49%	16,91%
Melilla	0,80%	0,88%
Murcia	2,96%	2,85%
Navarra	0,88%	1,02%
País Vasco	4,00%	4,72%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	210	69.451,98	37.558,90	0,00	107.010,88	2,66	23.242.943,65	23.349.954,53	72,73	74,31
De > 1 a = 2 Meses	20	17.869,90	7.814,09	0,00	25.683,99	0,64	2.230.417,64	2.256.101,63	7,03	79,65
De > 2 a = 3 Meses	3	2.963,73	1.006,96	0,00	3.970,69	0,10	340.896,47	344.867,16	1,07	85,83
De > 3 a = 6 Meses	2	3.694,36	1.228,23	0,00	4.922,59	0,12	166.543,32	171.465,91	0,53	107,88
De > 6 a < 12 Meses	5	17.809,71	1.825,10	0,00	19.634,81	0,49	375.727,54	395.362,35	1,23	75,08
De = 12 a < 18 Meses	1	3.231,16	171,67	0,00	3.402,83	0,08	23.002,44	26.405,27	0,08	44,38
De = 18 a < 24 Meses	3	153.529,75	3.139,79	233,74	156.903,28	3,90	149.206,78	306.110,06	0,95	87,08
De ≥ 2 Años	37	3.517.310,16	150.819,88	28.959,74	3.697.089,78	92,00	1.557.454,79	5.254.544,57	16,37	91,14
Subtotal	281	3.785.860,75	203.564,62	29.193,48	4.018.618,85	100,00	28.086.192,63	32.104.811,48	100,00	77,33
Total	281	3.785.860,75	203.564,62	29.193,48	4.018.618,85		28.086.192,63	32.104.811,48		