

Informe resumen

Fecha: 29/02/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0313199004	22/04/2010 12.950	30.900,57 400.162.381,50 30,90%	100.000,00 1.295.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2380% 20/03/2024 331,029223 Bruto 268,133671 Neto	20/09/2053 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/03/2024 "Pass-Through"	AA (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	A Aaa AAA
Total		400.162.381,50	1.295.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	8,72 05/09/2032	7,76 22/09/2031	6,96 02/12/2030	6,27 26/03/2030	5,68 23/08/2029	5,18 21/02/2029	4,74 15/09/2028	4,37 01/05/2028
				17,51 20/06/2041	16,26 20/03/2040	15,01 20/12/2038	14,01 20/12/2037	13,01 20/12/2036	12,01 20/12/2035	11,25 20/03/2035	10,51 20/06/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Emisión de Bonos	100,00%	400.162.381,50	35,92%	100,00%	1.295.000.000,00
Préstamo B	34,99%	140.000.119,00			
Fondo de Reserva	13,50%	54.016.250,05	20,50%		265.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	72.518.126,43	3,873%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.493.421,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.853.612,05		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		54.016.250,05	4,038%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.047	7.549	
Principal			
Pendiente vencimiento	525.173.320,09	1.295.100.978,93	
Medio	104.056,53	171.559,28	
Mínimo	60,15	43.173,93	
Máximo	499.342,04	919.438,64	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,73%	3,05%	
Mínimo	0,31%	1,50%	
Máximo	6,55%	7,07%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	253	415	
Mínimo	31/03/2024	31/10/2018	
Máximo	30/09/2050	15/01/2050	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,68%	99,46%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,68%	0,54%	
Interés Fijo	0,64%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,12	7,08	
10,01 - 20%	0,54	16,34	
20,01 - 30%	1,24	25,82	
30,01 - 40%	2,78	35,74	
40,01 - 50%	8,47	45,80	
50,01 - 60%	20,22	55,85	
60,01 - 70%	25,30	64,97	
70,01 - 80%	15,35	74,76	
80,01 - 90%	10,37	84,74	
90,01 - 100%	8,11	94,65	
100,01 - 110%	4,65	104,59	
110,01 - 120%	2,04	114,14	
120,01 - 130%	0,57	123,40	
Medio ponderado	69,19		87,49
Mínimo	0,05		80,00
Máximo	188,90		100,00

BBVA RMBS 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/04/2010

NIF
V85936391

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,75%	0,64%	0,61%	0,22%
Tasa anual equivalente	5,25%	8,59%	7,45%	7,06%	2,62%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	22,50%	22,28%
Aragón	1,59%	1,39%
Asturias	2,53%	2,33%
Canarias	4,20%	4,03%
Cantabria	1,92%	1,77%
Castilla y León	5,34%	5,33%
Castilla-La Mancha	6,41%	5,88%
Cataluña	11,50%	11,58%
Ceuta	0,73%	0,77%
Comunidad Valenciana	9,69%	9,49%
Extremadura	2,33%	2,05%
Galicia	5,16%	4,90%
Islas Baleares	1,36%	1,47%
La Rioja	0,32%	0,38%
Madrid	15,74%	16,91%
Melilla	0,77%	0,88%
Murcia	3,04%	2,85%
Navarra	0,89%	1,02%
País Vasco	3,98%	4,72%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	239	65.045,28	110.989,96	0,00	176.035,24	7,41	25.674.476,01	25.850.511,25	70,63	67,77
De > 1 a = 2 Meses	37	26.033,45	48.640,35	0,00	74.673,80	3,14	4.516.543,44	4.591.217,24	12,54	79,19
De > 2 a = 3 Meses	6	3.760,22	8.668,05	0,00	12.428,27	0,52	549.505,15	561.933,42	1,54	72,97
De > 3 a = 6 Meses	8	7.750,61	18.596,83	0,00	26.347,44	1,11	877.501,78	903.849,22	2,47	86,17
De > 6 a < 12 Meses	11	21.216,09	46.423,97	29,04	67.669,10	2,85	1.337.098,51	1.404.767,61	3,84	80,15
De = 12 a < 18 Meses	2	9.872,91	15.413,72	0,00	25.286,63	1,06	323.093,42	348.380,05	0,95	127,68
De = 18 a < 24 Meses	1	6.731,96	3.435,22	0,00	10.167,18	0,43	59.816,97	69.984,15	0,19	98,02
De ≥ 2 Años	22	1.833.931,37	126.915,52	23.244,59	1.984.091,48	83,48	885.783,44	2.869.874,92	7,84	100,14
Subtotal	326	1.974.341,89	379.083,62	23.273,63	2.376.699,14	100,00	34.223.818,72	36.600.517,86	100,00	72,16
Total	326	1.974.341,89	379.083,62	23.273,63	2.376.699,14		34.223.818,72	36.600.517,86		