

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2016
Actual / Current 13.12.2016
Precedente / Preceding 20.09.2016
19.04.2010

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	952.465.439,16		
13.12.2016	3.895.631,33	% (b / e)	0,411%
13.12.2016	943.395.887,68		
13.12.2016	5.173.920,15		
13.12.2016	947.291.519,01	% (e / g)	73,14%
13.12.2016	25.842.845,36	% (f / g)	2,00%
19.04.2010	1.295.100.978,93		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

20.09.2016	819.043.599,50		
20.09.2016	140.000.119,00	% (B / D)	14,598%
20.09.2016	959.043.718,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

20.09.2016	64.750.000,00		
20.09.2016	64.750.000,00	(i - h)	0,00
20.12.2016	64.750.000,00		
20.12.2016	64.750.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Préstamo B / Loan B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.12.2016	% (f / g)	> 10,00%	2,00%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (*)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 3 años

20.12.2016	% D- (D-e)	> 10,00%	6,84%	N
13.12.2016	% (b / e)	> 1,00%	0,411%	N
20.12.2016	0,00	= 0,00	0,00	N
20.12.2016	19.04.2010	años/years < 3,00	6,68	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
13.12.2016	% (a / g)	< 10,00%	73,54%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com