

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **20.12.2022**  
 Actual / Current **13.12.2022**  
 Precedente / Preceding **20.09.2022**  
**19.04.2010**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		607.334.698,63		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	13.12.2022	669.053,83	% (b / e)	0,111%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	13.12.2022	601.425.767,46		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	13.12.2022	5.239.877,34		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	13.12.2022	602.094.821,29	% (e / g)	46,49%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Morosos Cumulative Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans		13.12.2022	56.219.327,47	% (f / g)	4,34%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		19.04.2010	1.295.100.978,93		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie Outstanding Principal Balance Series		Precedente Preceding	20.09.2022	479.876.236,00	
B	Saldo Principal Pendiente Préstamo B Outstanding Principal Balance Loan B		Precedente Preceding	20.09.2022	140.000.119,00	% (B / D)
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente Preceding	20.09.2022	619.876.355,00	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	20.09.2022	61.987.635,50	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	20.09.2022	61.987.635,50	(i - h)
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	20.12.2022	60.209.483,95	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	20.12.2022	60.209.483,95	(k - j)

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago Intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

**2.1.1 Préstamo B / Loan B**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

13.12.2022	% (f / g)	> 10,00%	4,34%	N
------------	-----------	----------	-------	---

**2.2 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve

**2.2.1 Condiciones de reducción**

Cash Reserve reduction:

**2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (\*\*)**

Cash Reserve no reduction (\*\*)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 3 años

20.12.2022	% D- (D-e)	> 10,00%	10,30%	S/Y
13.12.2022	% (b / e)	> 1,00%	0,111%	N
20.12.2022	0,00	< 0,00	0,00	N
20.12.2022	19.04.2010	años/years < 3,00	12,68	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
13.12.2022	% (a / g)	< 10,00%	46,89%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68-MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/>

[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)