

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current	21.03.2023
Actual / Current	13.03.2023
Precedente / Preceding	20.12.2022
	19.04.2010

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		Actual Current		
				590.015.458,41		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	13.03.2023	Actual Current	% (b / e)	0,173%
				1.011.592,64		
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	13.03.2023	Actual Current		
				583.925.705,29		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	13.03.2023	Actual Current		
				5.078.160,48		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	13.03.2023	Actual Current	% (e / g)	45,17%
				584.937.297,93		
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Morosos Cumulative Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans		13.03.2023	Actual Current	% (f / g)	4,39%
				56.820.967,01		
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		19.04.2010	Initial		
				1.295.100.978,93		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie Outstanding Principal Balance Series		20.12.2022	Precedente Preceding		
				462.094.720,50		
B	Saldo Principal Pendiente Préstamo B Outstanding Principal Balance Loan B		20.12.2022	Precedente Preceding	% (B / D)	23,252%
				140.000.119,00		
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		20.12.2022	Precedente Preceding		
				602.094.839,50		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		20.12.2022	Precedente / Preceding		
				60.209.483,95		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		20.12.2022	Precedente / Preceding	(i - h)	0,00
				60.209.483,95		
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		21.03.2023	Actual / Current		
				58.493.738,45		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		21.03.2023	Actual / Current	(k - j)	0,00
				58.493.738,45		

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago Intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

**2.1.1 Préstamo B / Loan B**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
	13.03.2023	% (f / g)	> 10,00%	4,39%	N
					S/Y
<b>2.2 Fondo de Reserva:</b> Cash Reserve					
<b>2.2.1 Condiciones de reducción</b> Cash Reserve reduction:	21.03.2023	% D- (D-e)	> 10,00%	10,29%	S/Y
<b>2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (**)</b> Cash Reserve no reduction (**)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	13.03.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,173%	N
(ii) No dotación	21.03.2023	0,00	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	21.03.2023	19.04.2010	años/years < 3,00	12,93	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
	13.03.2023	% (a / g)	< 10,00%	45,56%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68-MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/>
[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)