

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.06.2023
Actual / Current	13.06.2023
Precedente / Preceding	21.03.2023
	19.04.2010

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		Actual Current		
				573.427.719,71		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	13.06.2023	Actual Current	% (b / e)	0,182%
				1.036.728,21		
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	13.06.2023	Actual Current		
				567.653.029,28		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	13.06.2023	Actual Current		
				4.737.962,22		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	13.06.2023	Actual Current	% (e / g)	43,91%
				568.689.757,49		
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Morosos Cumulative Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans		13.06.2023	Actual Current	% (f / g)	4,41%
				57.088.155,23		
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		19.04.2010	Initial		
				1.295.100.978,93		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie Outstanding Principal Balance Series		21.03.2023	Precedente Preceding		
				444.937.265,50		
B	Saldo Principal Pendiente Préstamo B Outstanding Principal Balance Loan B		21.03.2023	Precedente Preceding	% (B / D)	23,934%
				140.000.119,00		
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		21.03.2023	Precedente Preceding		
				584.937.384,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		21.03.2023	Precedente / Preceding		
				58.493.738,45		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		21.03.2023	Precedente / Preceding	(i - h)	0,00
				58.493.738,45		
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		20.06.2023	Actual / Current		
				56.868.979,65		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		20.06.2023	Actual / Current	(k - j)	0,00
				56.868.979,65		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago Intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Préstamo B / Loan B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.06.2023	% (f / g)	> 10,00%	4,41%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

20.06.2023	% D- (D-e)	> 10,00%	10,29%	S/Y
------------	------------	----------	--------	-----

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 3 años

13.06.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,182%	N
20.06.2023	0,00	< 0,00	0,00	N
20.06.2023	19.04.2010	años/years < 3,00	13,18	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
13.06.2023	% (a / g)	< 10,00%	44,28%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68-MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/>
info@edt-sg.com