

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.09.2023
 Actual / Current 13.09.2023
 Precedente / Preceding 20.06.2023
 19.04.2010

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 559.219.791,38		
	Actual / Current 1.470.846,58	% (b / e)	0,265%
	Actual / Current 552.873.622,79		
	Actual / Current 4.875.322,01		
	Actual / Current 554.344.469,37	% (e / g)	42,80%
	Actual / Current 57.935.461,71	% (f / g)	4,47%
	Initial 1.295.100.978,93		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie Outstanding Principal Balance Series	Precedente Preceding	20.06.2023	428.689.677,50		
B Saldo Principal Pendiente Préstamo B Outstanding Principal Balance Loan B	Precedente Preceding	20.06.2023	140.000.119,00	% (B / D)	24,618%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.06.2023	568.689.796,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.06.2023	56.868.979,65		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.06.2023	56.868.979,65	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.09.2023	55.434.456,35		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.09.2023	55.434.456,35	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Préstamo B / Loan B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.09.2023	% (f / g)	> 10,00%	4,47%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 3 años

20.09.2023	% D- (D-e)	> 10,00%	10,26%	S/Y
13.09.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,265%	N
20.09.2023	0,00	< 0,00	0,00	N
20.09.2023	19.04.2010	años/years < 3,00	13,43	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
13.09.2023	% (a / g)	< 10,00%	43,18%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68-MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/>

info@edt-sg.com