

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF

G82311796

Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Caja Madrid

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarío Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	25.278,25 85.592.154,50 25,28%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3238% 19/09/2005 151,28 Bruto 128,59 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	19/09/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6483% 19/09/2005 682,03 Bruto 579,73 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
Total		96.992.154,50	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	3,49 23/11/2008	2,53 09/12/2007	2,41 27/10/2007	2,35 07/10/2007	2,25 28/08/2007	2,14 20/07/2007	2,09 04/07/2007	2,00 29/05/2007
	Amort. final Años Fecha	6,05 17/06/2011	4,55 17/12/2009	4,30 17/09/2009	4,30 17/09/2009	4,05 17/06/2009	3,80 17/03/2009	3,80 17/03/2009	3,80 17/03/2009	3,55 17/12/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	3,92 30/04/2009	2,83 27/03/2008	2,72 16/02/2008	2,62 11/01/2008	2,52 08/12/2007	2,44 06/11/2007	2,36 08/10/2007	2,28 10/09/2007
	Amort. final Años Fecha	10,80 17/03/2016	7,80 17/03/2013	7,30 17/09/2012	7,30 17/06/2012	7,05 17/03/2012	6,80 17/03/2012	6,80 17/03/2012	6,55 17/12/2011	6,30 17/09/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	6,05 17/06/2011	4,55 17/12/2009	4,30 17/09/2009	4,30 17/09/2009	4,05 17/06/2009	3,80 17/03/2009	3,80 17/03/2009	3,55 17/12/2008
	Amort. final Años Fecha	6,05 17/06/2011	4,55 17/12/2009	4,30 17/09/2009	4,30 17/09/2009	4,05 17/06/2009	3,80 17/03/2009	3,80 17/03/2009	3,80 17/03/2009	3,55 17/12/2008
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	13,41 24/10/2018	10,63 14/01/2016	10,28 08/09/2015	9,95 10/05/2015	9,64 15/01/2015	9,34 29/09/2014	9,06 18/06/2014	8,79 13/03/2014	
	Amort. final Años Fecha	19,06 17/06/2024	19,06 17/06/2024	19,06 17/06/2024	19,06 17/06/2024	19,06 17/06/2024	19,06 17/06/2024	19,06 17/06/2024	19,06 17/06/2024	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	88,25%	85.592.154,50	15,75%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	11,75%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		96.992.154,50			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	3.879.686,18	2,00%		7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.243.165,53	2,112%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.215.373,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso	58.499,79		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	3.858.171,92	2,648%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.821	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	95.376.072,68	350.002.847,85	
Medio	24.961,02	45.103,46	
Mínimo	233,80	14.743,02	
Máximo	167.260,99	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,99%	5,18%	
Mínimo	2,78%	3,75%	
Máximo	6,00%	7,90%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	111	168	
Mínimo	01/07/2005	01/09/2002	
Máximo	01/03/2024	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBORMIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,93	6,90	0,29	7,95
10,01 - 20%	15,72	15,34	3,21	16,52
20,01 - 30%	21,11	25,15	8,36	25,74
30,01 - 40%	24,06	34,97	12,87	35,31
40,01 - 50%	17,31	44,61	18,46	45,38
50,01 - 60%	13,69	55,06	20,93	55,23
60,01 - 70%	3,19	62,79	23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		33,73		51,52
Mínimo		0,30		3,78
Máximo		67,04		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,37%	1,01%	1,04%	1,03%	0,99%
Tasa anual equivalente	15,27%	11,45%	11,80%	11,71%	11,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,71%	10,70%
Aragón	6,54%	6,87%
Asturias	1,77%	1,14%
Canarias	4,26%	5,23%
Cantabria	1,24%	0,98%
Castilla y León	5,41%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,46%	5,48%
Cataluña	16,22%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,78%	8,78%
Extremadura	0,90%	0,73%
Galicia	2,68%	2,65%
Islas Baleares	2,68%	3,12%
La Rioja	0,30%	0,35%
Madrid	28,99%	28,65%
Murcia	0,98%	1,13%
Navarra	0,64%	0,56%
País Vasco	2,44%	2,36%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF

G82311796

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano
De 1 a 2 Meses
De 2 a 3 Meses
De 3 a 6 Meses
De 6 a 12 Meses

Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Caja Madrid

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasla 1 Mes	59	16.120,65	5.109,35	472,38	21.702,38	22,69	1.390.920,21	1.412.622,59	49,34	27,54
De 1 a 2 Meses	32	19.411,17	7.042,24	709,87	27.163,28	28,40	1.113.773,35	1.140.936,63	39,85	32,16
De 2 a 3 Meses	9	6.995,64	1.695,60	0,00	8.691,24	9,09	168.973,29	177.664,53	6,21	20,09
De 3 a 6 Meses	1	419,72	254,66	0,00	674,38	0,71	18.836,70	19.511,08	0,68	25,79
De 6 a 12 Meses	3	14.621,31	1.655,28	1.235,39	17.511,98	18,31	36.603,93	54.115,91	1,89	20,31
De 18 a 24 Meses	2	2.049,48	3.690,58	1.568,76	7.308,82	7,64	29.602,69	36.911,51	1,29	26,81
Más de 2 Años	2	836,61	7.087,88	4.671,57	12.596,06	13,17	8.841,19	21.437,25	0,75	25,71
Total	108	60.454,58	26.535,59	8.657,97	95.648,14		2.767.551,36	2.863.199,50		28,28

Información adicional