

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF

G82311796

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarío Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	25.278,25 85.592.154,50 25,28%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3238% 19/09/2005 151,28 Bruto 128,59 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	19/09/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6483% 19/09/2005 682,03 Bruto 579,73 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
Total		96.992.154,50	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/12/2008	30/01/2008	17/12/2007	05/11/2007	18/10/2007	09/09/2007	25/08/2007	19/07/2007
		Amort. final	Años	5,63	4,38	4,13	3,88	3,88	3,63	3,63	3,38
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/06/2009	22/05/2008	13/04/2008	08/03/2008	03/02/2008	03/01/2008	05/12/2007	07/11/2007
		Amort. final	Años	10,39	7,39	7,14	6,88	6,63	6,63	6,38	6,13
			Fecha	17/03/2011	17/12/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/12/2008
			Amort. final	Años	5,63	4,38	4,13	3,88	3,88	3,63	3,38
			Fecha	17/03/2011	17/12/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/12/2008
			Vida media	Años	13,17	10,43	10,08	9,76	9,45	9,16	8,88
			Amort. final	Años	28/09/2018	31/12/2015	27/08/2015	30/04/2015	08/01/2015	24/09/2014	15/06/2014
			Fecha	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	17/06/2024

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	88,25%	85.592.154,50	15,75%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	11,75%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		96.992.154,50			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	3.879.686,18	2,00%		7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.107.108,71	2.112%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	497.896,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.135,67		
Disponible			
Préstamo Subordinado	3.858.171,92	2,648%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.766	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	93.585.000,19	350.002.847,85	
Medio	24.849,97	45.103,46	
Mínimo	230,28	14.743,02	
Máximo	166.704,41	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,01%	5,18%	
Mínimo	2,78%	3,75%	
Máximo	6,00%	7,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	110	168	
Mínimo	01/08/2005	01/09/2002	
Máximo	01/03/2024	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBORMIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,00	6,88	0,29	7,95
10,01 - 20%	15,97	15,36	3,21	16,52
20,01 - 30%	21,44	25,17	8,36	25,74
30,01 - 40%	23,94	34,96	12,87	35,31
40,01 - 50%	17,06	44,56	18,46	45,38
50,01 - 60%	13,66	54,98	20,93	55,23
60,01 - 70%	2,95	62,73	23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		33,52		51,52
Mínimo		0,16		3,78
Máximo		66,85		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	1,03%	0,99%	1,01%	0,99%
Tasa anual equivalente	8,65%	11,63%	11,26%	11,49%	11,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,68%	10,70%
Aragón	6,55%	6,87%
Asturias	1,79%	1,14%
Canarias	4,23%	5,23%
Cantabria	1,21%	0,98%
Castilla y León	5,45%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,46%	5,48%
Cataluña	16,09%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,74%	8,78%
Extremadura	0,90%	0,73%
Galicia	2,69%	2,65%
Islas Baleares	2,71%	3,12%
La Rioja	0,29%	0,35%
Madrid	29,13%	28,65%
Murcia	0,98%	1,13%
Navarra	0,65%	0,56%
País Vasco	2,45%	2,36%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
G82311796

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	56	21.356,14	6.004,95	91,31	27.452,40	26,14	1.487.030,55	1.514.482,95	57,68	26,03
De 1 a 2 Meses	25	15.548,24	4.332,59	114,44	19.995,27	19,04	600.525,17	620.520,44	23,63	29,46
De 2 a 3 Meses	12	11.089,02	3.415,82	109,97	14.614,81	13,92	307.603,67	322.218,48	12,27	28,57
De 3 a 6 Meses	4	2.445,35	825,79	0,00	3.271,14	3,12	51.931,40	55.202,54	2,10	17,79
De 6 a 12 Meses	2	6.510,07	1.204,91	648,61	8.363,59	7,96	26.763,20	35.126,79	1,34	23,98
De 12 a 18 Meses	1	9.545,84	588,37	783,30	10.917,51	10,40	8.406,13	19.323,64	0,74	16,10
De 18 a 24 Meses	1	1.674,30	139,37	542,59	2.356,26	2,24	16.606,90	18.963,16	0,72	59,36
Más de 2 Años	3	1.355,77	10.799,27	5.881,16	18.036,20	17,18	21.693,00	39.729,20	1,51	21,01
Total	104	69.524,73	27.311,07	8.171,38	105.007,18		2.520.560,02	2.625.567,20		26,66