

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	23.478,42 79.497.930,12 23,48%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3482% 19/12/2005 137,45 Bruto 116,83 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6726% 19/12/2005 666,32 Bruto 566,37 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
Total		90.897.930,12	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
% TACP Anual equivalente			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Serie A	Amort. final	Años Fecha	3,14 19/01/2009	2,25 27/02/2008	2,20 10/02/2008	2,09 31/12/2007	2,04 16/12/2007	1,94 07/11/2007	1,90 25/10/2007	1,87 12/10/2007		
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	3,62 17/03/2011	2,63 17/09/2009	2,53 17/09/2009	2,44 17/06/2009	2,36 17/06/2009	2,28 17/03/2009	2,21 17/03/2009	2,14 17/03/2009		
Serie B	Amort. final	Años Fecha	5,30 17/03/2011	3,80 17/09/2009	3,80 17/09/2009	3,80 17/06/2009	3,55 17/06/2009	3,30 17/03/2009	3,30 17/03/2009	3,30 17/03/2009		
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,67 27/07/2018	10,01 30/11/2015	9,68 02/08/2015	9,37 11/04/2015	9,07 25/12/2014	8,80 15/09/2014	8,53 10/06/2014	8,28 11/03/2014		
Amort. final			Años Fecha	18,56 17/06/2024	18,56 17/06/2024	18,56 17/06/2024	18,56 17/06/2024	18,56 17/06/2024	18,56 17/06/2024	18,56 17/06/2024		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	87,46%	79.497.930,12	16,54%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	12,54%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		90.897.930,12			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	3.635.917,20	2,00%		7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.240.312,32	2,136%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	866.485,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.706,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	3.614.402,94	2,673%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.580	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	85.996.275,89	350.002.847,85	
Medio	24.021,31	45.103,46	
Mínimo	192,89	14.743,02	
Máximo	164.463,22	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,98%	5,18%	
Mínimo	2,65%	3,75%	
Máximo	6,01%	7,90%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	107	168	
Mínimo	01/12/2005	01/09/2002	
Máximo	01/03/2024	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,33	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,67	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,34	6,85	0,29	7,95
10,01 - 20%	16,92	15,29	3,21	16,52
20,01 - 30%	22,49	25,17	8,36	25,74
30,01 - 40%	23,84	34,85	12,87	35,31
40,01 - 50%	16,26	44,44	18,46	45,38
50,01 - 60%	13,01	54,55	20,93	55,23
60,01 - 70%	2,35	62,27	23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado	32,63		51,52	
Mínimo	0,15		3,78	
Máximo	66,08		79,15	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,32%	1,00%	0,99%	1,03%	0,99%
Tasa anual equivalente	14,73%	11,34%	11,27%	11,65%	11,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,76%	10,70%
Aragón	6,60%	6,87%
Asturias	1,88%	1,14%
Canarias	4,18%	5,23%
Cantabria	1,24%	0,98%
Castilla y León	5,31%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,44%	5,48%
Cataluña	15,87%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,75%	8,78%
Extremadura	0,95%	0,73%
Galicia	2,56%	2,65%
Islas Baleares	2,67%	3,12%
La Rioja	0,31%	0,35%
Madrid	29,34%	28,65%
Murcia	1,00%	1,13%
Navarra	0,66%	0,56%
País Vasco	2,49%	2,36%

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	60	16.801,37	5.030,84	0,00	21.832,21	19,87	1.453.857,94	1.475.690,15	54,82	24,95
De 1 a 2 Meses	28	16.619,46	5.884,51	0,00	22.503,97	20,48	780.437,34	802.941,31	29,83	31,39
De 2 a 3 Meses	6	9.166,47	1.899,10	0,00	11.065,57	10,07	188.077,18	199.142,75	7,40	25,54
De 3 a 6 Meses	4	2.940,17	1.353,48	0,00	4.293,65	3,91	79.791,55	84.085,20	3,12	33,36
De 6 a 12 Meses	1	996,86	338,34	0,00	1.335,20	1,22	12.965,50	14.300,70	0,53	13,60
De 12 a 18 Meses	3	21.844,06	2.295,50	2.343,47	26.483,03	24,10	29.381,18	55.864,21	2,08	20,96
Más de 2 Años	4	3.612,02	11.573,36	7.176,60	22.361,98	20,35	37.717,95	60.079,93	2,23	27,18
Total	106	71.980,41	28.375,13	9.520,07	109.875,61		2.582.228,64	2.692.104,25		26,66

Información adicional