

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
G82311796

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	21.756,70 73.668.186,20 21,76%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6919% 17/03/2006 141,20 Bruto 120,02 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0163% 17/03/2006 727,22 Bruto 618,14 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
Total		85.068.186,20 350.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
% TACP Anual equivalente			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Amort. final	Años Fecha	28/03/2009 5,21	23/04/2008 3,72	05/04/2008 3,72	22/02/2008 3,46	06/02/2008 3,46	27/12/2007 3,21	14/12/2007 3,21	01/12/2007 3,21
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	25/09/2009 9,72	19/09/2008 6,97	13/08/2008 6,72	10/07/2008 6,47	08/06/2008 6,21	09/05/2008 5,96	11/04/2008 5,96	16/03/2008 5,72
Serie B	Amort. final	Años Fecha	17/09/2015 5,21	17/12/2012 3,72	17/09/2012 3,72	17/06/2012 3,46	17/03/2012 3,46	17/12/2011 3,21	17/12/2011 3,21	17/09/2011 3,21
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	13/07/2018 18,47	23/11/2015 18,47	28/07/2015 18,47	06/04/2015 18,47	21/12/2014 18,47	12/09/2014 18,47	09/06/2014 18,47	11/03/2014 18,47

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	86,60%	73.668.186,20	17,40%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	13,40%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		85.068.186,20			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	3.402.727,45	2,00%		7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.235.469,42	2,475%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	460.935,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.734,77		
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.381.213,19	3,016%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.519	7.760
Principal		
Pendiente vencimiento	83.724.739,04	350.002.847,85
Medio	23.792,20	45.103,46
Mínimo	128,83	14.743,02
Máximo	163.899,18	291.614,96
Interés nominal		
Medio ponderado	3,97%	5,18%
Mínimo	2,65%	3,75%
Máximo	10,00%	7,90%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	107	168
Mínimo	01/01/2006	01/09/2002
Máximo	01/03/2024	01/02/2024
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,38	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,62	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,47	6,83	0,29	7,95
10,01 - 20%	17,24	15,26	3,21	16,52
20,01 - 30%	22,50	25,14	8,36	25,74
30,01 - 40%	24,25	34,89	12,87	35,31
40,01 - 50%	15,41	44,52	18,46	45,38
50,01 - 60%	12,96	54,50	20,93	55,23
60,01 - 70%	2,17	62,21	23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado	32,40		51,52	
Mínimo	0,16		3,78	
Máximo	65,89		79,15	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,47%	1,26%	1,01%	1,02%	0,99%
Tasa anual equivalente	16,27%	14,16%	11,44%	11,62%	11,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,66%	10,70%
Aragón	6,56%	6,87%
Asturias	1,85%	1,14%
Canarias	4,19%	5,23%
Cantabria	1,26%	0,98%
Castilla y León	5,25%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,37%	5,48%
Cataluña	15,97%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,75%	8,78%
Extremadura	0,93%	0,73%
Galicia	2,58%	2,65%
Islas Baleares	1,70%	3,12%
La Rioja	0,31%	0,35%
Madrid	29,45%	28,65%
Murcia	1,00%	1,13%
Navarra	0,67%	0,56%
País Vasco	2,50%	2,36%

#### Información adicional

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
G82311796

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	60	17.232,25	4.307,83	0,00	21.540,08	17,86	1.246.036,95	1.267.577,03	49,07	24,28
De 1 a 2 Meses	23	12.436,99	5.374,83	0,00	17.811,82	14,77	732.307,54	750.119,36	29,04	31,81
De 2 a 3 Meses	17	18.900,07	3.376,58	0,00	22.276,65	18,48	322.520,41	344.797,06	13,35	21,10
De 3 a 6 Meses	4	4.667,05	1.569,51	0,00	6.236,56	5,17	83.689,88	89.926,44	3,48	28,11
De 6 a 12 Meses	1	1.141,93	383,25	0,00	1.525,18	1,26	12.820,43	14.345,61	0,56	13,64
De 12 a 18 Meses	3	23.303,62	2.408,53	2.608,98	28.321,13	23,49	27.921,62	56.242,75	2,18	21,10
Más de 2 Años	4	3.759,02	11.730,52	7.374,39	22.863,93	18,96	37.570,95	60.434,88	2,34	27,34
Total	112	81.440,93	29.151,05	9.983,37	120.575,35		2.462.867,78	2.583.443,13		25,52

### Información adicional