

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	18.246,79 61.783.630,94	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1867% 18/09/2006 144,97 Bruto 123,22 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	18/09/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5111% 18/09/2006 875,37 Bruto 744,06 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2	
Total		73.183.630,94 350.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25
% TACP Anual equivalente			0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00
Serie A	Amort. final	2,83 26/04/2009	2,10 04/08/2008	2,06 22/07/2008	1,95 09/06/2008	1,92 29/05/2008	1,80 16/04/2008	1,77 07/04/2008	1,75 28/03/2008	
	Amort. final	4,22 17/09/2010	3,22 17/09/2009	3,22 17/09/2009	2,97 17/06/2009	2,97 17/06/2009	2,72 17/03/2009	2,72 17/03/2009	2,72 17/03/2009	
	Amort. final	3,47 18/12/2009	2,55 17/01/2009	2,47 17/12/2008	2,39 19/11/2008	2,32 22/10/2008	2,25 26/09/2008	2,18 02/09/2008	2,11 09/08/2008	
	Amort. final	8,97 17/06/2015	6,47 17/12/2012	6,22 17/09/2012	5,97 17/06/2012	5,72 17/03/2012	5,72 17/03/2012	5,47 17/12/2011	5,22 17/09/2011	
Serie B	Amort. final	4,22 17/09/2010	3,22 17/09/2009	3,22 17/09/2009	2,97 17/06/2009	2,97 17/06/2009	2,72 17/03/2009	2,72 17/03/2009	2,72 17/03/2009	
	Amort. final	4,22 17/09/2010	3,22 17/09/2009	3,22 17/09/2009	2,97 17/06/2009	2,97 17/06/2009	2,72 17/03/2009	2,72 17/03/2009	2,72 17/03/2009	
	Amort. final	11,82 20/04/2018	9,32 23/10/2015	9,04 14/07/2015	8,78 08/04/2015	8,52 05/01/2015	8,28 07/10/2014	8,04 13/07/2014	7,82 23/04/2014	
	Amort. final	17,48 17/12/2023	17,48 17/12/2023	17,48 17/12/2023	17,48 17/12/2023	17,48 17/12/2023	17,48 17/12/2023	17,48 17/12/2023	17,48 17/12/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	84,42%	61.783.630,94	19,58%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	15,58%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		73.183.630,94			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	2.927.345,24	2,00%		7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.724.001,59	2,963%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	219.501,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.546,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	
Préstamo Subordinado		2.905.830,98	3,511%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.198	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	72.111.104,24	350.002.847,85	
Medio	22.548,81	45.103,46	
Mínimo	153,77	14.743,02	
Máximo	160.567,83	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,12%	5,18%	
Mínimo	2,67%	3,75%	
Máximo	6,01%	7,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	103	168	
Mínimo	01/07/2006	01/09/2002	
Máximo	01/11/2023	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,04	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,96	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	5,99	6,88	0,29	7,95
10,01 - 20%	19,26	15,37	3,21	16,52
20,01 - 30%	23,55	25,16	8,36	25,74
30,01 - 40%	23,25	34,60	12,87	35,31
40,01 - 50%	14,69	44,62	18,46	45,38
50,01 - 60%	11,59	54,09	20,93	55,23
60,01 - 70%	1,68	61,63	23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		31,20		51,52
Mínimo		0,13		3,78
Máximo		64,71		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,31%	1,20%	1,24%	1,13%	1,01%
Tasa anual equivalente	14,58%	13,49%	13,95%	12,70%	11,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,40%	10,70%
Aragón	6,64%	6,87%
Asturias	2,02%	1,14%
Canarias	4,15%	5,23%
Cantabria	1,19%	0,98%
Castilla y León	5,43%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,66%	5,48%
Cataluña	15,80%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,71%	8,78%
Extremadura	0,95%	0,73%
Galicia	2,57%	2,65%
Islas Baleares	2,85%	3,12%
La Rioja	0,25%	0,35%
Madrid	29,17%	28,65%
Murcia	1,00%	1,13%
Navarra	0,69%	0,56%
País Vasco	2,51%	2,36%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF

G82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	52	16.033,71	4.672,67	0,00	20.706,38	15,62	1.293.593,11	1.314.299,49	54,65	27,08
De 1 a 2 Meses	18	12.239,71	3.551,63	0,00	15.791,34	11,91	508.399,09	524.190,43	21,80	28,54
De 2 a 3 Meses	9	11.605,87	3.100,03	0,00	14.705,90	11,10	289.223,56	303.929,46	12,64	28,40
De 3 a 6 Meses	2	1.750,81	1.140,82	0,00	2.891,63	2,18	67.366,46	70.258,09	2,92	30,86
De 6 a 12 Meses	2	8.652,68	1.617,64	0,00	10.270,32	7,75	46.150,54	56.420,86	2,35	16,91
De 12 a 18 Meses	1	2.020,33	648,12	0,00	2.668,45	2,01	11.942,03	14.610,48	0,61	13,89
De 18 a 24 Meses	3	32.167,60	2.980,10	4.448,82	39.596,52	29,88	19.057,64	58.654,16	2,44	22,01
Más de 2 Años	4	4.653,98	12.660,52	8.595,51	25.910,01	19,55	36.675,99	62.586,00	2,60	28,31
Total	91	89.124,69	30.371,53	13.044,33	132.540,55		2.272.408,42	2.404.948,97		26,98

Información adicional