

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
G82311796

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarío Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	18.246,79 61.783.630,94 18,25%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1867% 18/09/2006 144,97 Bruto 123,22 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	18/09/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5111% 18/09/2006 875,37 Bruto 744,06 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
Total		73.183.630,94	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	2,70 12/04/2009	2,00 31/07/2008	1,97 18/07/2008	1,85 06/06/2008	1,83 27/05/2008	1,71 16/04/2008	1,69 07/04/2008	1,66 29/03/2008
	Amort. final Años Fecha	4,13 17/09/2010	3,13 17/09/2009	3,13 17/09/2009	2,88 17/06/2009	2,88 17/06/2009	2,63 17/03/2009	2,63 17/03/2009	2,63 17/03/2009	2,63 17/03/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	3,33 17/09/2010	2,45 17/09/2009	2,37 17/09/2009	2,30 17/06/2009	2,23 17/06/2009	2,16 17/03/2009	2,09 17/03/2009	2,03 17/03/2009
	Amort. final Años Fecha	26/11/2009 17/06/2015	11/01/2009 17/12/2012	12/12/2008 17/09/2012	15/11/2008 17/06/2012	20/10/2008 17/03/2012	25/09/2008 17/03/2012	01/09/2008 17/12/2011	10/08/2008 17/09/2011	5,38 17/09/2011

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	84,42%	61.783.630,94	19,58%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	15,58%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		73.183.630,94			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	2.927.345,24	2,00%		7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.396.676,15	2,963%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	552.215,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.771,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.905.830,98	3,511%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.141	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	70.351.795,21	350.002.847,85	
Medio	22.397,90	45.103,46	
Mínimo	182,72	14.743,02	
Máximo	160.035,13	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,23%	5,18%	
Mínimo	2,67%	3,75%	
Máximo	6,00%	7,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	102	168	
Mínimo	01/08/2006	01/09/2002	
Máximo	01/11/2023	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,02	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,98	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,18	6,90	0,29	7,95
10,01 - 20%	19,36	15,32	3,21	16,52
20,01 - 30%	23,63	25,06	8,36	25,74
30,01 - 40%	23,46	34,53	12,87	35,31
40,01 - 50%	14,45	44,68	18,46	45,38
50,01 - 60%	11,31	54,06	20,93	55,23
60,01 - 70%	1,60	61,53	23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		30,97		51,52
Mínimo		0,18		3,78
Máximo		64,51		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,18%	1,30%	1,15%	1,16%	1,01%
Tasa anual equivalente	13,23%	14,51%	12,95%	13,07%	11,48%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,49%	10,70%
Aragón	6,48%	6,87%
Asturias	2,05%	1,14%
Canarias	4,17%	5,23%
Cantabria	1,21%	0,98%
Castilla y León	5,51%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,71%	5,48%
Cataluña	15,86%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,64%	8,78%
Extremadura	0,97%	0,73%
Galicia	2,60%	2,65%
Islas Baleares	2,89%	3,12%
La Rioja	0,25%	0,35%
Madrid	28,96%	28,65%
Murcia	1,01%	1,13%
Navarra	0,70%	0,56%
País Vasco	2,50%	2,36%

#### Información adicional

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
G82311796

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	66	21.662,78	5.290,20	0,00	26.952,98	18,98	1.415.821,48	1.442.774,46	56,18	23,28
De 1 a 2 Meses	27	16.535,13	5.344,42	0,00	21.879,55	15,41	762.767,85	784.847,40	30,55	29,15
De 2 a 3 Meses	4	7.045,01	1.180,12	0,00	8.225,13	5,79	95.126,88	103.352,01	4,02	15,33
De 3 a 6 Meses	3	2.608,29	757,37	0,00	3.365,66	2,37	40.564,08	43.929,74	1,71	18,41
De 6 a 12 Meses	2	9.731,22	1.799,29	0,00	11.530,51	8,12	45.072,00	56.602,51	2,20	16,96
De 12 a 18 Meses	1	2.168,63	690,27	0,00	2.858,90	2,01	11.793,73	14.652,63	0,57	13,93
De 18 a 24 Meses	2	14.931,33	2.300,01	2.316,64	19.547,98	13,77	18.341,94	37.889,92	1,48	25,87
Más de 2 Años	5	22.757,29	13.570,76	11.286,74	47.614,79	33,54	36.524,65	84.139,44	3,28	24,67
Total	110	97.439,68	30.932,44	13.603,38	141.975,50		2.426.012,61	2.567.988,11		23,93

### Información adicional