

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF

G82311796

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Caja Madrid

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	15.556,27 52.673.530,22 15,56%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9126% 151,75 Bruto 128,99 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2370% 1.056,35 Bruto 897,90 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
Total		64.073.530,22	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,63	2,15	2,08	1,92	1,76	1,71	1,57	1,53
		Fecha	04/08/2009	10/02/2009	15/01/2009	17/11/2008	21/09/2008	02/09/2008	12/07/2008	26/06/2008	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,32	2,82	2,62	2,44	2,29	2,14	2,02	1,90
		Fecha	13/04/2010	11/10/2009	30/07/2009	27/05/2009	31/03/2009	07/02/2009	23/12/2008	11/11/2008	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,01	3,01	2,76	2,50	2,50	2,25	2,25
		Fecha	17/09/2010	19/12/2009	19/12/2009	19/09/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/03/2009	19/03/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,01	3,01	2,76	2,50	2,50	2,25	2,25
		Fecha	17/09/2010	19/12/2009	19/12/2009	19/09/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/03/2009	19/03/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,24	10,00	9,40	8,85	8,33	7,85	7,41	7,01
		Fecha	13/03/2018	15/12/2016	11/05/2016	21/10/2015	14/04/2015	22/10/2014	16/05/2014	20/12/2013	
Amort. final			Años	17,03/2015	17/12/2013	17/03/2013	17/12/2012	17/06/2012	17/03/2012	17/12/2011	17/09/2011
			Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	82,21%	52.673.530,22	21,79%	96,74%
Serie B	17,79%	11.400.000,00	4,00%	3,26%
Emisión de Bonos		64.073.530,22		
Fondo de Reserva	4,00%	2.562.941,21	2,00%	7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.005.681,59	3,679%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	329.605,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.572,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	2.541.426,95	4,237%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.919	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	63.217.040,14	350.002.847,85	
Medio	21.657,09	45.103,46	
Mínimo	142,36	14.743,02	
Máximo	157.344,86	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,47%	5,18%	
Mínimo	3,00%	3,75%	
Máximo	6,00%	7,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	100	168	
Mínimo	01/01/2007	01/09/2002	
Máximo	01/11/2023	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,98%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,02%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	7,19	6,98	0,29
10,01 - 20%	20,00	15,17	3,21
20,01 - 30%	25,65	25,18	8,36
30,01 - 40%	20,83	34,59	12,87
40,01 - 50%	14,90	44,79	18,46
50,01 - 60%	10,66	53,93	20,93
60,01 - 70%	0,77	61,45	23,90
70,01 - 80%			11,99
Medio ponderado	30,10		51,52
Mínimo	0,14		3,78
Máximo	63,50		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,06%	0,92%	0,91%	1,08%	1,00%
Tasa anual equivalente	12,02%	10,44%	10,38%	12,18%	11,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,40%	10,70%
Aragón	6,41%	6,87%
Asturias	2,12%	1,14%
Canarias	4,17%	5,23%
Cantabria	1,26%	0,98%
Castilla y León	5,46%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,73%	5,48%
Cataluña	15,90%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,66%	8,78%
Extremadura	1,02%	0,73%
Galicia	2,66%	2,65%
Islas Baleares	2,84%	3,12%
La Rioja	0,20%	0,35%
Madrid	29,10%	28,65%
Murcia	1,03%	1,13%
Navarra	0,70%	0,56%
País Vasco	2,36%	2,36%

#### Información adicional

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF

G82311796

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

### Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

### Agente Pago Bonos

Caja Madrid

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Garantía Cuenta Tesorería

Caja Madrid

### Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

### Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Hasta 1 Mes	40	12.304,66	3.661,51	0,00	15.966,17	10,03	935.069,85	951.036,02	44,65	24,20	
De 1 a 2 Meses	24	15.271,04	4.667,48	0,00	19.938,52	12,52	589.117,44	609.055,96	28,60	29,44	
De 2 a 3 Meses	9	9.263,17	2.372,43	0,00	11.635,60	7,31	211.751,09	223.386,69	10,49	24,30	
De 3 a 6 Meses	4	8.928,88	1.926,94	0,00	10.855,82	6,82	112.010,01	122.865,83	5,77	24,00	
De 6 a 12 Meses	2	3.287,77	839,24	0,00	4.127,01	2,59	21.037,38	25.164,39	1,18	15,44	
De 12 a 18 Meses	2	15.175,39	2.663,73	0,00	17.839,12	11,20	39.627,83	57.466,95	2,70	17,22	
De 18 a 24 Meses	1	2.906,49	919,02	0,00	3.825,51	2,40	11.055,87	14.881,38	0,70	14,15	
Más de 2 Años	7	41.566,75	16.982,65	16.515,58	75.064,98	47,14	50.988,46	126.053,44	5,92	25,85	
Total	89	108.704,15	34.033,00	16.515,58	159.252,73		1.970.657,93	2.129.910,66		25,00	

### Información adicional