

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF

G82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos											
Serie	Código ISIN	Fecha emisión	Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
				Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A	ES0315271009	20/04/1999	3.386	15.556,27 52.673.530,22 15,56%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9126% 151,75 Bruto 128,99 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B	ES0315271017	20/04/1999	114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2370% 1.056,35 Bruto 897,90 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
Total				64.073.530,22	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,00		0,69		0,87	
			% TACP Anual equivalente		0,00		8,00		10,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	2,55	1,86	1,81	1,66	1,62	1,48
		Amort. final	Años	Fecha	20/08/2009	10/12/2008	20/11/2008	28/09/2008	12/09/2008	24/07/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	3,27	2,42	2,27	2,13	2,01	1,90
		Amort. final	Años	Fecha	17/09/2010	19/09/2009	19/09/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/03/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	3,63	2,64	2,64	2,38	2,38	2,13
		Amort. final	Años	Fecha	17/09/2010	19/09/2009	19/09/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/03/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	11,19	8,82	8,31	7,83	7,40	7,00
		Amort. final	Años	Fecha	06/04/2018	24/11/2015	22/05/2015	29/11/2014	23/06/2014	28/01/2014

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	82,21%	52.673.530,22	21,79%	96,74%
Serie B	17,79%	11.400.000,00	4,00%	3,26%
Emisión de Bonos		64.073.530,22		
Fondo de Reserva	4,00%	2.562.941,21	2,00%	7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.769.227,53	3,679%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	494.835,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.988,01		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.541.426,95	4,237%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.860	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	61.531.064,19	350.002.847,85	
Medio	21.514,36	45.103,46	
Mínimo	120,13	14.743,02	
Máximo	156.801,41	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,72%	5,18%	
Mínimo	3,10%	3,75%	
Máximo	6,00%	7,90%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	99	168	
Mínimo	01/02/2007	01/09/2002	
Máximo	01/11/2023	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,92%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,08%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	7,38	7,03	0,29
10,01 - 20%	20,31	15,15	3,21
20,01 - 30%	25,76	25,14	8,36
30,01 - 40%	21,06	34,69	12,87
40,01 - 50%	14,44	45,03	18,46
50,01 - 60%	10,31	53,94	20,93
60,01 - 70%	0,73	61,34	23,90
70,01 - 80%			11,99
Medio ponderado	29,89		51,52
Mínimo	0,04		3,78
Máximo	63,30		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,36%	1,09%	0,94%	1,04%	1,01%
Tasa anual equivalente	15,19%	12,34%	10,72%	11,84%	11,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,39%	10,70%
Aragón	6,40%	6,87%
Asturias	2,16%	1,14%
Canarias	4,21%	5,23%
Cantabria	1,18%	0,98%
Castilla y León	5,53%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,72%	5,48%
Cataluña	15,97%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,69%	8,78%
Extremadura	1,04%	0,73%
Galicia	2,64%	2,65%
Islas Baleares	2,68%	3,12%
La Rioja	0,20%	0,35%
Madrid	29,10%	28,65%
Murcia	1,00%	1,13%
Navarra	0,69%	0,56%
Pais Vasco	2,39%	2,36%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF

G82311796

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Caja Madrid

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Hasta 1 Mes	43	14.398,04	3.714,58	0,00	18.112,62	11,50	939.702,17	957.814,79	49,52	24,69	
De 1 a 2 Meses	25	15.794,39	4.519,07	0,00	20.313,46	12,89	571.778,74	592.092,20	30,81	25,19	
De 2 a 3 Meses	4	2.120,42	1.376,65	0,00	3.497,07	2,22	117.645,52	121.142,59	6,26	43,51	
De 3 a 6 Meses	3	11.327,64	590,96	0,00	11.918,60	7,56	26.724,59	38.643,19	2,00	7,25	
De 6 a 12 Meses	2	3.398,75	926,90	0,00	4.325,65	2,75	20.926,40	25.252,05	1,31	15,50	
De 12 a 18 Meses	2	16.275,78	2.827,36	0,00	19.103,14	12,12	38.527,44	57.630,58	2,98	17,27	
De 18 a 24 Meses	1	3.052,42	970,72	0,00	4.023,14	2,55	10.909,94	14.933,08	0,77	14,20	
Más de 2 Años	7	41.948,22	17.199,71	17.115,37	76.263,30	48,40	50.606,99	126.870,29	6,56	26,02	
Total	87	108.315,66	32.125,95	17.115,37	157.556,98		1.776.821,79	1.934.378,77		23,79	

Información adicional