

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
G82311796

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	15.556,27	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9126% 19/03/2007 151,75 Bruto 128,99 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		52.673.530,22	338.600.000,00						
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2370% 19/03/2007 1.056,35 Bruto 897,90 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
		11.400.000,00	11.400.000,00						
Total		64.073.530,22	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,05	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final	Años	2,37	1,76	1,71	1,57	1,53	1,53	1,40	1,37
		Fecha	13/07/2009	01/12/2008	14/11/2008	23/09/2008	09/09/2008	08/09/2008	21/07/2008	10/07/2008
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,12	2,52	2,38	2,25	2,14	2,14	2,03	1,94
		Fecha	10/04/2010	06/09/2009	15/07/2009	29/05/2009	19/04/2009	17/04/2009	11/03/2009	05/02/2009
Serie B	Amort. final	Años	8,05	6,05	5,56	5,30	5,05	5,05	4,80	4,55
		Fecha	17/03/2015	17/03/2013	17/09/2012	17/06/2012	17/03/2012	17/03/2012	17/12/2011	17/09/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,30	2,56	2,56	2,30	2,30	2,30	2,05	2,05
		Fecha	17/06/2010	18/09/2009	18/09/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/03/2009	18/03/2009
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,12	2,52	2,38	2,25	2,14	2,14	2,03	1,94
		Fecha	17/06/2010	18/09/2009	18/09/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/03/2009	18/03/2009
Serie B	Amort. final	Años	10,99	9,18	8,64	8,14	7,70	7,67	7,25	6,86
		Fecha	19/02/2018	03/05/2016	18/10/2015	16/04/2015	08/11/2014	29/10/2014	27/05/2014	04/01/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81
		Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	82,21%	52.673.530,22	21,79%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	17,79%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		64.073.530,22			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	2.562.941,21		2,00%	7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.412.406,33	3,679%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	345.809,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.825,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.541.426,95	4,237%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.830	7.760
Principal		
Pendiente vencimiento	60.299.402,93	350.002.847,85
Medio	21.307,21	45.103,46
Mínimo	118,60	14.743,02
Máximo	156.256,15	291.614,96
Interés nominal		
Medio ponderado	4,72%	5,18%
Mínimo	3,10%	3,75%
Máximo	6,00%	7,90%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	99	168
Mínimo	01/03/2007	01/09/2002
Máximo	01/11/2023	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,96%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,04%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,40	6,98	0,29	7,95
10,01 - 20%	20,90	15,16	3,21	16,52
20,01 - 30%	25,63	25,14	8,36	25,74
30,01 - 40%	21,34	34,78	12,87	35,31
40,01 - 50%	13,75	45,15	18,46	45,38
50,01 - 60%	10,43	53,90	20,93	55,23
60,01 - 70%	0,55	61,57	23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		29,72		51,52
Mínimo		0,04		3,78
Máximo		63,10		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	1,05%	0,93%	1,01%	1,00%
Tasa anual equivalente	8,30%	11,88%	10,57%	11,45%	11,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,24%	10,70%
Aragón	6,42%	6,87%
Asturias	2,18%	1,14%
Canarias	4,22%	5,23%
Cantabria	1,20%	0,98%
Castilla y León	5,58%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,77%	5,48%
Cataluña	16,01%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,69%	8,78%
Extremadura	1,05%	0,73%
Galicia	2,65%	2,65%
Islas Baleares	2,66%	3,12%
La Rioja	0,20%	0,35%
Madrid	29,03%	28,65%
Murcia	1,00%	1,13%
Navarra	0,70%	0,56%
País Vasco	2,41%	2,36%

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
G82311796

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	53	14.291,44	3.822,80	0,00	18.114,24	12,40	953.815,75	971.929,99	55,42	20,32
De 1 a 2 Meses	13	10.443,58	2.919,26	0,00	13.362,84	9,15	363.267,86	376.630,70	21,47	27,19
De 2 a 3 Meses	4	2.895,25	1.188,14	0,00	4.083,39	2,80	94.560,85	98.644,24	5,62	20,02
De 3 a 6 Meses	3	2.713,11	1.224,27	0,00	3.937,38	2,70	76.961,38	80.898,76	4,61	43,67
De 6 a 12 Meses	2	3.510,20	1.014,09	0,00	4.524,29	3,10	20.814,95	25.339,24	1,44	15,55
De 12 a 18 Meses	1	14.964,45	552,13	0,00	15.516,58	10,63	1.932,27	17.448,85	0,99	6,75
De 18 a 24 Meses	2	5.615,61	3.455,74	0,00	9.071,35	6,21	46.253,25	55.324,60	3,15	30,66
Más de 2 Años	7	42.331,31	17.415,15	17.668,08	77.414,54	53,01	50.223,90	127.638,44	7,28	26,18
<b>Total</b>	<b>85</b>	<b>96.764,95</b>	<b>31.591,58</b>	<b>17.668,08</b>	<b>146.024,61</b>		<b>1.607.830,21</b>	<b>1.753.854,82</b>		<b>22,10</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final