

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	14.263,43 48.295.973,98	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1326% 18/06/2007 146,96 Bruto 124,92 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4571% 18/06/2007 1.111,22 Bruto 944,54 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
Total		59.695.973,98	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,87	1,05	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	2,22	1,67	1,52	1,49	1,49	1,35	1,32	1,29
		Fecha	19/07/2009	30/12/2008	05/11/2008	24/10/2008	23/10/2008	02/09/2008	22/08/2008	12/08/2008
	Sin amortización opcional *	Amort. final	3,13	2,39	2,14	2,14	2,14	1,88	1,88	1,88
		Fecha	17/06/2010	18/09/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/03/2009	18/03/2009	18/03/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	3,01	2,23	2,10	1,98	1,97	1,86	1,76	1,67
		Fecha	17/03/2015	17/12/2012	17/06/2012	17/03/2012	17/03/2012	17/12/2011	17/09/2011	17/06/2011
	Sin amortización opcional *	Amort. final	3,13	2,39	2,14	2,14	2,14	1,88	1,88	1,88
		Fecha	17/06/2010	18/09/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/06/2009	18/03/2009	18/03/2009	18/03/2009
Depositorio Activos	Con amortización opcional *	Amort. final	10,81	8,49	8,00	7,57	7,54	7,12	6,74	6,38
		Fecha	15/02/2018	25/10/2015	26/04/2015	20/11/2014	11/11/2014	11/06/2014	21/01/2014	14/09/2013
	Sin amortización opcional *	Amort. final	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64
		Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	80,90%	48.295.973,98	23,10%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	19,10%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		59.695.973,98			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	2.387.838,96		2,00%	7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.257.060,33	3,896%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	218.142,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.408,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.366.324,70	4,457%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.742	7.760
Principal		
Pendiente vencimiento	57.775.004,87	350.002.847,85
Medio	21.070,39	45.103,46
Mínimo	115,52	14.743,02
Máximo	155.160,17	291.614,96
Interés nominal		
Medio ponderado	4,99%	5,18%
Mínimo	3,10%	3,75%
Máximo	6,09%	7,90%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	98	168
Mínimo	01/05/2007	01/09/2002
Máximo	01/11/2023	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,94%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,06%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	7,50	6,90	0,29
10,01 - 20%	21,78	15,11	3,21
20,01 - 30%	25,47	25,08	8,36
30,01 - 40%	21,38	34,78	12,87
40,01 - 50%	13,20	45,22	18,46
50,01 - 60%	10,10	53,61	20,93
60,01 - 70%	0,57	61,15	23,90
70,01 - 80%			11,99
Medio ponderado	29,36		51,52
Mínimo	0,04		3,78
Máximo	62,68		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	0,78%	0,93%	0,99%	1,00%
Tasa anual equivalente	11,32%	8,92%	10,64%	11,24%	11,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,10%	10,70%
Aragón	6,37%	6,87%
Asturias	2,20%	1,14%
Canarias	4,24%	5,23%
Cantabria	1,17%	0,98%
Castilla y León	5,70%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,78%	5,48%
Cataluña	16,01%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,58%	8,78%
Extremadura	1,08%	0,73%
Galicia	2,66%	2,65%
Islas Baleares	2,62%	3,12%
La Rioja	0,18%	0,35%
Madrid	29,23%	28,65%
Murcia	0,99%	1,13%
Navarra	0,71%	0,56%
País Vasco	2,39%	2,36%

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

De 3 a 6 Meses

De 12 a 18 Meses

Administrador Activos

De 18 a 24 Meses

Más de 2 Años

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Caja Madrid

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	57	17.914,85	4.402,07	0,00	22.316,92	15,11	1.084.521,65	1.106.838,57	63,04	20,38
De 1 a 2 Meses	15	10.203,96	2.825,76	0,00	13.029,72	8,82	351.391,72	364.421,44	20,75	24,89
De 2 a 3 Meses	3	1.785,55	466,88	0,00	2.252,43	1,52	37.203,23	39.455,66	2,25	12,66
De 3 a 6 Meses	3	2.065,75	706,67	0,00	2.772,42	1,88	39.951,74	42.724,16	2,43	27,72
De 12 a 18 Meses	1	16.896,72	565,10	0,00	17.461,82	11,82	0,00	17.461,82	0,99	6,76
De 18 a 24 Meses	2	6.203,84	3.845,59	0,00	10.049,43	6,80	45.665,02	55.714,45	3,17	30,87
Más de 2 Años	7	43.102,42	17.841,10	18.878,44	79.821,96	54,04	49.452,79	129.274,75	7,36	26,51
Total	88	98.173,09	30.653,17	18.878,44	147.704,70		1.608.186,15	1.755.890,85		21,18

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional