

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 16/04/1999

NIF: G82311796
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Banco Zaragozano

Administrador Activos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos: Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos: Caja Madrid

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería: Caja Madrid

Préstamo Subordinado: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activo: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	14.263,43 48.295.973,98 14,26%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1326% 18/06/2007 146,96 Bruto 124,92 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4571% 18/06/2007 1.111,22 Bruto 944,54 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
Total		59.695.973,98 350.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	1,11	0,75	0,67	0,53	0,50	0,46	0,38	0,36
		Fecha	25/07/2008	17/03/2008	17/02/2008	29/12/2007	16/12/2007	03/12/2007	03/11/2007	29/10/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media	1,53	1,03	0,78	0,64	0,55	0,49	0,44	0,40
		Amort. final	3,75	2,50	1,75	1,50	1,25	1,00	1,00	0,75
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	1,50	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50
		Fecha	17/12/2008	17/06/2008	17/06/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/12/2007	17/12/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media	5,71	3,82	2,86	2,28	1,90	1,62	1,42	1,26
		Amort. final	16,51	16,51	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
			Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/09/2023	17/09/2023	17/09/2023	17/09/2023	17/09/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	80,90%	48.295.973,98	23,10%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	19,10%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		59.695.973,98			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	2.387.838,96		2,00%	7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.502.437,89	3,896%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	393.934,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.722,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.366.324,70	4,457%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.711	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	56.586.602,47	350.002.847,85	
Medio	20.872,96	45.103,46	
Mínimo	79,72	14.743,02	
Máximo	154.658,02	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,99%	5,18%	
Mínimo	3,10%	3,75%	
Máximo	6,09%	7,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	97	168	
Mínimo	01/06/2007	01/09/2002	
Máximo	01/11/2023	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,98%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,02%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	7,73	6,91	7,95
10,01 - 20%	22,06	15,12	16,52
20,01 - 30%	25,42	25,05	25,74
30,01 - 40%	20,90	34,70	35,31
40,01 - 50%	13,94	45,33	45,38
50,01 - 60%	9,38	53,69	55,23
60,01 - 70%	0,58	60,94	64,88
70,01 - 80%			73,64
Medio ponderado	29,19	51,52	
Mínimo	0,04	3,78	
Máximo	62,49	79,15	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,79%	0,92%	0,93%	1,00%
Tasa anual equivalente	8,65%	9,03%	10,47%	10,64%	11,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,95%	10,70%
Aragón	6,40%	6,87%
Asturias	2,23%	1,14%
Canarias	4,27%	5,23%
Cantabria	1,18%	0,98%
Castilla y León	5,71%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,82%	5,48%
Cataluña	16,06%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,56%	8,78%
Extremadura	1,10%	0,73%
Galicia	2,62%	2,65%
Islas Baleares	2,64%	3,12%
La Rioja	0,17%	0,35%
Madrid	29,16%	28,65%
Murcia	0,99%	1,13%
Navarra	0,71%	0,56%
País Vasco	2,41%	2,36%

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Caja Madrid

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	45	13.685,96	4.611,49	0,00	18.297,45	12,27	1.043.604,91	1.061.902,36	58,35	23,90
De 1 a 2 Meses	22	17.249,64	4.172,88	0,00	21.422,52	14,37	505.624,59	527.047,11	28,96	24,18
De 3 a 6 Meses	4	2.953,51	1.188,36	0,00	4.141,87	2,78	62.089,88	66.231,75	3,64	32,60
De 18 a 24 Meses	2	17.883,99	1.514,31	0,00	19.398,30	13,01	-0,07	19.398,23	1,07	5,81
Más de 2 Años	8	47.134,62	19.219,15	19.501,07	85.854,84	57,58	59.382,95	145.237,79	7,98	24,50
Total	81	98.907,72	30.706,19	19.501,07	149.114,98		1.670.702,26	1.819.817,24		23,47

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional