

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: **31/08/2007**
Divisa: **EUR**

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Cuenta Tesorería
Iberclear

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activo
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie	Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
			Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A	ES0315271009	20/04/1999 3.386	13.167,25 44.584.308,50 13,17%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3871% 17/09/2007 144,02 Bruto 122,42 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B	ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7115% 17/09/2007 1.174,65 Bruto 998,45 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
Total			55.984.308,50	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
		% TACP Anual equivalente	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 1,73	1,56	1,52	1,36	1,33	1,30	1,16	1,14
		Fecha	08/06/2009	07/04/2009	25/03/2009	25/01/2009	15/01/2009	05/01/2009	11/11/2008	04/11/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,51	2,33	2,18	2,05	1,93	1,82	1,72	1,63
		Fecha	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
		Fecha	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 9,15	8,60	8,09	7,62	7,18	6,78	6,41	6,08
		Fecha	06/11/2016	20/04/2016	17/10/2015	27/04/2015	19/11/2014	26/06/2014	12/02/2014	12/10/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
		Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
		Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Serie A	79,64%	44.584.308,50	24,36%	96,74%
Serie B	20,36%	11.400.000,00	4,00%	3,26%
Emisión de Bonos		55.984.308,50		350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	2.239.372,34	2,00%	7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.520.556,01	4,147%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	94.303,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.730,85		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.217.858,08	4,712%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.601	7.760
Principal		
Pendiente vencimiento	53.024.605,08	350.002.847,85
Medio	20.386,24	45.103,46
Mínimo	89,14	14.743,02
Máximo	153.138,99	291.614,96
Interés nominal		
Medio ponderado	5,16%	5,18%
Mínimo	3,10%	3,75%
Máximo	6,36%	7,90%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	95	168
Mínimo	01/09/2007	01/09/2002
Máximo	01/11/2023	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,93%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,07%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	8,51	6,95	0,29
10,01 - 20%	22,58	15,12	3,21
20,01 - 30%	25,87	25,03	8,36
30,01 - 40%	19,01	34,61	12,87
40,01 - 50%	15,65	45,35	18,46
50,01 - 60%	8,13	54,13	20,93
60,01 - 70%	0,25	61,07	23,90
70,01 - 80%			11,99
Medio ponderado	28,71		51,52
Mínimo	0,04		3,78
Máximo	61,89		79,15

Amortización anticipada				
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante	0,53%	0,79%	0,79%	0,86%
Tasa anual equivalente	6,18%	9,13%	9,08%	9,83%
				11,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,99%	10,70%
Aragón	6,40%	6,87%
Asturias	2,21%	1,14%
Canarias	4,18%	5,23%
Cantabria	1,16%	0,98%
Castilla y León	5,74%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,71%	5,48%
Cataluña	15,96%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,55%	8,78%
Extremadura	1,14%	0,73%
Galicia	2,59%	2,65%
Islas Baleares	2,64%	3,12%
La Rioja	0,18%	0,35%
Madrid	29,42%	28,65%
Murcia	0,98%	1,13%
Navarra	0,71%	0,56%
País Vasco	2,46%	2,36%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 ☎ +34 91 411 84 68 ☎ www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 ☎ www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

De 3 a 6 Meses

De 6 a 12 Meses

Administrador Activos

De 18 a 24 Meses

Más de 2 Años

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Caja Madrid

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activo

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	32	8.346,44	2.936,12	0,00	11.282,56	8,06	656.346,89	667.629,45	51,14	23,76
De 1 a 2 Meses	13	7.474,71	2.867,25	0,00	10.341,96	7,39	316.122,73	326.464,69	25,01	27,21
De 2 a 3 Meses	4	6.844,67	1.170,51	0,00	8.015,18	5,73	94.981,48	102.996,66	7,89	20,52
De 3 a 6 Meses	4	3.769,31	586,67	0,00	4.355,98	3,11	24.338,75	28.694,73	2,20	17,17
De 6 a 12 Meses	1	753,79	490,88	0,00	1.244,67	0,89	16.030,85	17.275,52	1,32	22,83
De 18 a 24 Meses	1	16.896,72	565,10	0,00	17.461,82	12,48	0,00	17.461,82	1,34	6,76
Más de 2 Años	9	46.075,70	19.771,25	21.385,22	87.232,17	62,34	57.758,86	144.991,03	11,11	21,70
Total	64	90.161,34	28.387,78	21.385,22	139.934,34		1.165.579,56	1.305.513,90		22,98

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional