

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Cuenta Tesorería
Iberclear

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activo
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	12.122,11 41.045.464,46	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9782% 17/12/2007 150,45 Bruto 127,88 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3026% 17/12/2007 1.322,02 Bruto 1.123,72 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
Total		52.445.464,46	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,61	1,44	1,41	1,26	1,23	1,21	1,06	1,05
		Fecha	08/06/2009	09/04/2009	29/03/2009	31/01/2009	23/01/2009	14/01/2009	21/11/2008	15/11/2008
	Sin amortización opcional *	Años	2,39	2,23	2,09	1,96	1,85	1,75	1,65	1,57
		Fecha	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,13	1,88	1,88	1,63	1,63	1,63	1,38	1,38
		Fecha	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009
	Sin amortización opcional *	Años	9,06	8,52	8,02	7,55	7,12	6,73	6,36	6,03
		Fecha	18/11/2016	05/05/2016	04/11/2015	18/05/2015	12/12/2014	21/07/2014	10/03/2014	08/11/2013
		Amort. final	16,14	16,14	16,14	16,14	16,14	16,14	16,14	16,14
		Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	78,26%	41.045.464,46	25,74%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	21,74%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		52.445.464,46			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	2.097.818,58		2,00%	7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.467.474,68	4,730%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	52.337,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.802,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.076.304,32	5,303%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.557	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	51.172.724,09	350.002.847,85	
Medio	20.012,80	45.103,46	
Mínimo	29,83	14.743,02	
Máximo	152.115,72	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,44%	5,18%	
Mínimo	3,10%	3,75%	
Máximo	6,75%	7,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	94	168	
Mínimo	01/11/2007	01/09/2002	
Máximo	01/11/2023	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,91%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,09%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	9,07	6,95	0,29
10,01 - 20%	23,20	15,22	3,21
20,01 - 30%	25,22	25,03	8,36
30,01 - 40%	18,59	34,63	12,87
40,01 - 50%	15,64	45,13	18,46
50,01 - 60%	8,07	53,91	20,93
60,01 - 70%	0,21	60,81	23,90
70,01 - 80%			11,99
Medio ponderado	28,45		51,52
Mínimo	0,02		3,78
Máximo	61,49		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,43%	0,65%	0,79%	0,98%
Tasa anual equivalente	5,17%	5,03%	7,51%	9,09%	11,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,95%	10,70%
Aragón	6,41%	6,87%
Asturias	2,25%	1,14%
Canarias	4,14%	5,23%
Cantabria	1,17%	0,98%
Castilla y León	5,78%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,60%	5,48%
Cataluña	15,95%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,61%	8,78%
Extremadura	1,16%	0,73%
Galicia	2,54%	2,65%
Islas Baleares	2,66%	3,12%
La Rioja	0,18%	0,35%
Madrid	29,41%	28,65%
Murcia	0,99%	1,13%
Navarra	0,72%	0,56%
País Vasco	2,49%	2,36%

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

De 3 a 6 Meses

De 6 a 12 Meses

Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Más de 2 Años

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Caja Madrid

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	37	9.726,55	3.850,87	0,00	13.577,42	9,16	852.867,09	866.444,51	54,15	24,33
De 1 a 2 Meses	11	6.160,89	3.408,53	0,00	9.569,42	6,46	392.839,99	402.409,41	25,15	33,40
De 2 a 3 Meses	4	2.289,08	1.123,69	0,00	3.412,77	2,30	81.879,10	85.291,87	5,33	36,81
De 3 a 6 Meses	5	12.122,70	1.604,71	0,00	13.727,41	9,26	66.186,15	79.913,56	4,99	15,59
De 6 a 12 Meses	1	725,56	47,56	0,00	773,12	0,52	1.519,05	2.292,17	0,14	6,19
De 18 a 24 Meses	1	16.896,72	565,10	0,00	17.461,82	11,78	0,00	17.461,82	1,09	6,76
Más de 2 Años	9	46.859,99	20.196,10	22.664,19	89.720,28	60,52	56.670,90	146.391,18	9,15	21,91
Total	68	94.781,49	30.796,56	22.664,19	148.242,24		1.451.962,28	1.600.204,52		24,72

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional