

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
G82311796  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	11.234,02 38.038.391,72	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1992% 17/03/2008 145,62 Bruto 123,78 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5237% 17/03/2008 1.377,14 Bruto 1.170,57 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
Total		49.438.391,72		350.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,57	1,53	1,36	1,34	1,17	1,16	1,14	1,12	
		Fecha	24/07/2009	12/07/2009	11/05/2009	02/05/2009	03/03/2009	24/02/2009	17/02/2009	10/02/2009	
	Sin amortización opcional *	Años	2,55	2,36	2,20	2,06	1,94	1,83	1,73	1,64	
		Fecha	17/07/2010	10/05/2010	14/03/2010	22/01/2010	07/12/2009	28/10/2009	21/09/2009	18/08/2009	
	Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,96	1,96	1,72	1,72	1,46	1,46	1,46	1,46
			Fecha	17/12/2009	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
Sin amortización opcional *		Años	9,41	8,86	8,33	7,84	7,38	6,96	6,58	6,23	
		Fecha	26/05/2017	05/11/2016	27/04/2016	31/10/2015	18/05/2015	16/12/2014	28/07/2014	21/03/2014	
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.											

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	76,94%	38.038.391,72	27,30%	96,74%	338.600.000,00	5,26%
Serie B	23,06%	11.400.000,00	4,24%	3,26%	11.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		49.438.391,72			350.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,24%	2.097.818,58		2,00%	7.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.342.304,38	4,948%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	226.104,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.409,01		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.076.304,32	5,524%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.490	7.760
Principal		
Pendiente vencimiento	48.883.047,47	350.002.847,85
Medio	19.631,75	45.103,46
Mínimo	29,49	14.743,02
Máximo	151.083,91	291.614,96
Interés nominal		
Medio ponderado	5,44%	5,18%
Mínimo	3,10%	3,75%
Máximo	6,75%	7,90%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	93	168
Mínimo	01/01/2008	01/09/2002
Máximo	01/11/2023	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,84%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,16%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	9,57	6,95	7,95
10,01 - 20%	23,60	15,24	16,52
20,01 - 30%	24,56	24,90	25,74
30,01 - 40%	18,62	34,62	35,31
40,01 - 50%	15,71	45,10	45,38
50,01 - 60%	7,72	53,80	55,23
60,01 - 70%	0,22	60,41	64,88
70,01 - 80%			73,64
Medio ponderado	28,20		51,52
Mínimo	0,04		3,78
Máximo	61,09		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,72%	0,69%	0,77%	0,98%
Tasa anual equivalente	9,97%	8,30%	7,98%	8,91%	11,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,75%	10,70%
Aragón	6,34%	6,87%
Asturias	2,31%	1,14%
Canarias	4,13%	5,23%
Cantabria	1,20%	0,98%
Castilla y León	5,88%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,69%	5,48%
Cataluña	16,00%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,64%	8,78%
Extremadura	1,18%	0,73%
Galicia	2,50%	2,65%
Islas Baleares	2,70%	3,12%
La Rioja	0,18%	0,35%
Madrid	29,28%	28,65%
Murcia	0,98%	1,13%
Navarra	0,73%	0,56%
País Vasco	2,52%	2,36%

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
G82311796  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
Banco Zaragozano  
**Administrador Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)  
**Directores Emisión Bonos**  
Banco Zaragozano  
**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Zaragozano

**Agente Pago Bonos**  
Caja Madrid

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Garantía Cuenta Tesorería**  
Caja Madrid

**Préstamo Subordinado**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositario Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	32	8.932,25	2.720,51	0,00	11.652,76	7,22	589.167,37	600.820,13	40,78	21,10
De 1 a 2 Meses	14	8.878,33	3.528,83	0,00	12.407,16	7,69	365.969,52	378.376,68	25,68	26,12
De 2 a 3 Meses	5	3.222,47	2.042,64	0,00	5.265,11	3,26	143.949,10	149.214,21	10,13	35,74
De 3 a 6 Meses	4	14.542,82	2.243,38	0,00	16.786,20	10,41	119.658,68	136.444,88	9,26	21,21
De 6 a 12 Meses	4	4.220,27	1.247,64	0,00	5.467,91	3,39	37.762,72	43.230,63	2,93	22,62
Más de 2 Años	10	64.526,00	21.231,57	23.968,24	109.725,81	68,02	55.602,44	165.328,25	11,22	17,85
Subtotal	69	104.322,14	33.014,57	23.968,24	161.304,95	100,00	1.312.109,83	1.473.414,78	100,00	22,76
Total	69	104.322,14	33.014,57	23.968,24	161.304,95		1.312.109,83	1.473.414,78		22,76

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final