

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 16/04/1999

**NIF:** G82311796  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Banco Zaragozano

**Administrador Activos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos:** Banco Zaragozano

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Zaragozano

**Agente Pago Bonos:** Caja Madrid

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Cuenta Tesorería:** Iberclear

**Garantía Cuenta Tesorería:** Caja Madrid

**Préstamo Subordinado:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositorio Activo:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	9.293,51 31.467.824,86 9,29%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2124% 17/09/2008 122,10 Bruto 100,12 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5368% 17/09/2008 1.395,58 Bruto 1.144,38 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
<b>Total</b>		42.867.824,86 350.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,24	1,06	1,04	1,03	1,02	0,84	0,83	0,82
		Fecha	26/09/2009	20/07/2009	15/07/2009	10/07/2009	05/07/2009	01/05/2009	28/04/2009	25/04/2009
	Sin amortización opcional *	Años	2,34	2,17	2,03	1,90	1,79	1,69	1,60	1,52
		Fecha	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,47	1,22	1,22	1,22	1,22	0,96	0,96	0,96
		Fecha	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
	Sin amortización opcional *	Años	8,81	8,29	7,80	7,35	6,92	6,53	6,17	5,84
		Fecha	21/04/2017	13/10/2016	16/04/2016	01/11/2015	31/05/2015	08/01/2015	29/08/2014	30/04/2014
		Años	15,47	15,47	15,47	15,47	15,47	15,47	15,47	
		Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	73,41%	31.467.824,86	30,59%	96,74%	338.600.000,00 5,26%
Serie B	26,59%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00 2,00%
Emisión de Bonos		42.867.824,86			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	1.714.712,99		2,00%	7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.803.468,73	4,961%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	181.153,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.237,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.693.198,73	5,537%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.267	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	42.496.027,98	350.002.847,85	
Medio	18.745,49	45.103,46	
Mínimo	36,77	14.743,02	
Máximo	147.959,22	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,70%	5,18%	
Mínimo	3,10%	3,75%	
Máximo	6,75%	7,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	91	168	
Mínimo	01/07/2008	01/09/2002	
Máximo	01/11/2023	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,72%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,28%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	10,90	6,81	0,29
10,01 - 20%	25,32	15,22	3,21
20,01 - 30%	23,06	25,00	8,36
30,01 - 40%	17,77	34,77	12,87
40,01 - 50%	15,78	44,71	18,46
50,01 - 60%	7,18	53,31	20,93
60,01 - 70%			23,90
70,01 - 80%			11,99
Medio ponderado	27,42		51,52
Mínimo	0,04		3,78
Máximo	59,86		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,68%	0,85%	0,77%	0,97%
Tasa anual equivalente	6,53%	7,81%	9,70%	8,84%	11,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,78%	10,70%
Aragón	6,40%	6,87%
Asturias	2,51%	1,14%
Canarias	4,21%	5,23%
Cantabria	1,14%	0,98%
Castilla y León	5,83%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,80%	5,48%
Cataluña	15,90%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,82%	8,78%
Extremadura	1,19%	0,73%
Galicia	2,52%	2,65%
Islas Baleares	2,62%	3,12%
La Rioja	0,19%	0,35%
Madrid	28,79%	28,65%
Murcia	0,99%	1,13%
Navarra	0,77%	0,56%
País Vasco	2,54%	2,36%

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
G82311796  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco Zaragozano  
**Administrador Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)  
**Directores Emisión Bonos**  
Banco Zaragozano

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Zaragozano

**Agente Pago Bonos**  
Caja Madrid

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Garantía Cuenta Tesorería**  
Caja Madrid

**Préstamo Subordinado**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositario Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	36	10.330,34	4.180,45	0,00	14.510,79	8,10	874.906,04	889.416,83	49,32	23,36
De 1 a 2 Meses	16	7.950,19	4.027,73	0,00	11.977,92	6,68	416.533,22	428.511,14	23,76	30,73
De 2 a 3 Meses	8	7.697,26	1.811,55	0,00	9.508,81	5,31	122.067,05	131.575,86	7,30	18,43
De 3 a 6 Meses	2	1.713,55	598,17	0,00	2.311,72	1,29	30.342,45	32.654,17	1,81	30,66
De 6 a 12 Meses	5	13.113,98	5.957,45	0,00	19.071,43	10,64	125.153,70	144.225,13	8,00	35,23
De 12 a 18 Meses	2	4.000,72	332,07	0,00	4.332,79	2,42	2.931,50	7.264,29	0,40	9,18
Más de 2 Años	10	66.881,30	22.595,25	28.011,92	117.488,47	65,56	52.329,50	169.817,97	9,42	18,33
Subtotal	79	111.687,34	39.502,67	28.011,92	179.201,93	100,00	1.624.263,46	1.803.465,39	100,00	24,25
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Banco Zaragozano	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>79</b>	<b>111.687,34</b>	<b>39.502,67</b>	<b>28.011,92</b>	<b>179.201,93</b>		<b>1.624.263,46</b>	<b>1.803.465,39</b>		<b>24,25</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional