

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 16/04/1999

**NIF:** G82311796  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Banco Zaragozano

**Administrador Activos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos:** Banco Zaragozano

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Zaragozano

**Agente Pago Bonos:** Caja Madrid

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Garantía Cuenta Tesorería:** Caja Madrid

**Préstamo Subordinado:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositorio Activo:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	9.293,51 31.467.824,86 9,29%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2124% 17/09/2008 122,10 Bruto 100,12 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5368% 17/09/2008 1.395,58 Bruto 1.144,38 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
<b>Total</b>		42.867.824,86 350.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,91	0,90	0,89	0,88	0,87	0,86	0,87	
		Fecha	Años	14/08/2009	10/08/2009	07/08/2009	03/08/2009	31/07/2009	23/05/2009	21/05/2009	19/05/2009
		Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,26	2,09	1,95	1,83	1,72	1,63	1,54	1,46
		Fecha	Años	19/12/2010	21/10/2010	31/08/2010	17/07/2010	07/06/2010	03/05/2010	01/04/2010	02/03/2010
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75
		Fecha	Años	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
		Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,58	8,07	7,59	7,14	6,73	6,35	5,99	5,67
		Fecha	Años	12/04/2017	09/10/2016	16/04/2016	06/11/2015	08/06/2015	20/01/2015	13/09/2014	18/05/2014
		Amort. final	Años	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26
		Fecha	Años	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	73,41%	31.467.824,86	30,59%	96,74%	338.600.000,00	5,26%
Serie B	26,59%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		42.867.824,86			350.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,00%	1.714.712,99		2,00%	7.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.042.798,36	4,961%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	48.626,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.023,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.693.198,73	5,537%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.213	7.760
Principal		
Pendiente vencimiento	40.801.710,39	350.002.847,85
Medio	18.437,28	45.103,46
Mínimo	0,01	14.743,02
Máximo	146.915,00	291.614,96
Interés nominal		
Medio ponderado	5,81%	5,18%
Mínimo	3,10%	3,75%
Máximo	7,00%	7,90%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	90	168
Mínimo	01/09/2008	01/09/2002
Máximo	01/11/2023	01/02/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,71%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,29%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	11,64	6,82	0,29	7,95
10,01 - 20%	25,26	15,22	3,21	16,52
20,01 - 30%	22,91	25,01	8,36	25,74
30,01 - 40%	17,64	34,92	12,87	35,31
40,01 - 50%	15,96	44,66	18,46	45,38
50,01 - 60%	6,60	53,24	20,93	55,23
60,01 - 70%			23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado	27,16		51,52	
Mínimo	0,00		3,78	
Máximo	59,45		79,15	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,51%	0,63%	0,71%	0,96%
Tasa anual equivalente	1,16%	5,97%	7,34%	8,20%	10,95%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,77%	10,70%
Aragón	6,41%	6,87%
Asturias	2,56%	1,14%
Canarias	4,23%	5,23%
Cantabria	1,17%	0,98%
Castilla y León	5,91%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,76%	5,48%
Cataluña	15,78%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,88%	8,78%
Extremadura	1,22%	0,73%
Galicia	2,54%	2,65%
Islas Baleares	2,65%	3,12%
La Rioja	0,20%	0,35%
Madrid	28,59%	28,65%
Murcia	0,99%	1,13%
Navarra	0,77%	0,56%
País Vasco	2,57%	2,36%

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
G82311796  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
Banco Zaragozano  
**Administrador Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)  
**Directores Emisión Bonos**  
Banco Zaragozano

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Zaragozano

**Agente Pago Bonos**  
Caja Madrid

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Garantía Cuenta Tesorería**  
Caja Madrid

**Préstamo Subordinado**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositario Activo**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	49	16.237,47	2.809,20	0,00	19.046,67	10,30	535.626,50	554.673,17	39,07	10,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	7.485,98	2.866,58	0,00	10.352,56	5,60	279.531,87	289.884,43	20,42	25,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.987,72	2.727,99	0,00	8.715,71	4,71	192.954,47	201.670,18	14,21	33,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	4.807,05	1.331,37	0,00	6.138,42	3,32	65.977,15	72.115,57	5,08	20,21
De > 6 a < 12 Meses	2	7.946,91	5.127,32	0,00	13.074,23	7,07	90.078,32	103.152,55	7,27	40,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	6.092,27	1.409,67	0,00	7.501,94	4,06	19.223,12	26.725,06	1,88	19,55
De ≥ 2 Años	10	67.678,24	23.037,24	29.372,13	120.087,61	64,94	51.219,84	171.307,45	12,07	18,49
Subtotal	87	116.235,64	39.309,37	29.372,13	184.917,14	100,00	1.234.611,27	1.419.528,41	100,00	16,68
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>87</b>	<b>116.235,64</b>	<b>39.309,37</b>	<b>29.372,13</b>	<b>184.917,14</b>		<b>1.234.611,27</b>	<b>1.419.528,41</b>		<b>16,68</b>

### Información adicional