

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 16/04/1999

NIF: G82311796
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Banco Zaragozano

Administrador Activos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos: Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos: Caja Madrid

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería: Caja Madrid

Préstamo Subordinado: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activo: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	8.543,78 28.929.239,08 8,54%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2154% 17/12/2008 111,09 Bruto 91,09 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5399% 17/12/2008 1.381,18 Bruto 1.132,57 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Total		40.329.239,08 350.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,87	0,86	0,85	0,85	0,84	0,83	0,84
		Fecha	13/08/2009	10/08/2009	07/08/2009	04/08/2009	01/08/2009	29/07/2009	22/05/2009	21/05/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,21	2,06	1,92	1,80	1,70	1,60	1,52
		Fecha	16/12/2010	20/10/2010	01/09/2010	20/07/2010	11/06/2010	08/05/2010	07/04/2010	10/03/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,71
		Fecha	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,53	8,03	7,55	7,11	6,70	6,32	5,97
		Fecha	09/04/2017	07/10/2016	16/04/2016	07/11/2015	11/06/2015	24/01/2015	19/09/2014	24/05/2014
		Amort. final	Años	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22
		Fecha		17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	71,73%	28.929.239,08	32,27%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	28,27%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		40.329.239,08			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	1.613.169,56		2,00%	7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.717.622,69	4,964%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	90.729,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.094,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.591.655,30	5,540%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.191	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	40.036.093,86	350.002.847,85	
Medio	18.272,98	45.103,46	
Mínimo	26,95	14.743,02	
Máximo	146.389,46	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,82%	5,18%	
Mínimo	3,10%	3,75%	
Máximo	7,00%	7,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	89	168	
Mínimo	01/10/2008	01/09/2002	
Máximo	01/11/2023	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,71%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,29%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	12,06	6,82	7,95
10,01 - 20%	25,67	15,28	16,52
20,01 - 30%	22,41	25,13	25,74
30,01 - 40%	17,18	34,98	35,31
40,01 - 50%	16,23	44,54	45,38
50,01 - 60%	6,46	53,16	55,23
60,01 - 70%			23,90
70,01 - 80%			11,99
Medio ponderado	27,05	51,52	
Mínimo	0,03	3,78	
Máximo	59,24	79,15	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,45%	0,56%	0,72%	0,96%
Tasa anual equivalente	4,38%	5,26%	6,54%	8,26%	10,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,78%	10,70%
Aragón	6,43%	6,87%
Asturias	2,58%	1,14%
Canarias	4,23%	5,23%
Cantabria	1,18%	0,98%
Castilla y León	5,94%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,80%	5,48%
Cataluña	15,84%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,73%	8,78%
Extremadura	1,23%	0,73%
Galicia	2,50%	2,65%
Islas Baleares	2,67%	3,12%
La Rioja	0,20%	0,35%
Madrid	28,59%	28,65%
Murcia	0,95%	1,13%
Navarra	0,77%	0,56%
País Vasco	2,59%	2,36%

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)
Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	22	6.482,60	2.121,13	0,00	8.603,73	4,90	432.086,14	440.689,87	36,48	21,25	
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	5.802,18	2.034,56	0,00	7.836,74	4,47	192.559,19	200.395,93	16,59	26,88	
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	4.047,15	1.659,88	0,00	5.707,03	3,25	110.435,28	116.142,31	9,61	28,55	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	6.498,62	2.907,80	0,00	9.406,42	5,36	138.749,75	148.156,17	12,26	26,31	
De > 6 a < 12 Meses	1	1.721,67	324,98	0,00	2.046,65	1,17	5.887,16	7.933,81	0,66	22,33	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	13.459,34	6.745,56	0,00	20.204,90	11,52	102.272,45	122.477,35	10,14	34,18	
De ≥ 2 Años	10	68.235,31	23.310,04	30.073,97	121.619,32	69,33	50.662,77	172.282,09	14,26	18,60	
Subtotal	58	106.246,87	39.103,95	30.073,97	175.424,79	100,00	1.032.652,74	1.208.077,53	100,00	23,64	
Dudosos (subjettivos)											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	58	106.246,87	39.103,95	30.073,97	175.424,79		1.032.652,74	1.208.077,53		23,64	