

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
V82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	6.955,68 23.551.932,48 6,96%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8453% 17/06/2009 32,35 Bruto 26,53 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1697% 17/06/2009 546,88 Bruto 448,44 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Total		34.951.932,48	350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
		Amort. final	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	5,27	4,96	4,67	4,41	4,18	3,96	3,76	3,58	
		Fecha	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	
		Amort. final	22/02/2014	28/02/2014	16/11/2013	13/08/2013	19/05/2013	01/03/2013	18/12/2012	12/10/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	
		Amort. final	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Años	0,91	0,87	0,83	0,80	0,77	0,74	0,71	0,69	
		Fecha	13/02/2010	29/01/2010	15/01/2010	03/01/2010	22/12/2009	12/12/2009	02/12/2009	24/11/2009	
		Amort. final	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	67,38%	23.551.932,48	36,62%	96,74%	338.600.000,00	5,26%
Serie B	32,62%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		34.951.932,48			350.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,00%	1.398.077,30		2,00%	7.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.585.070,59	1,614%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	284.451,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.636,83		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.376.563,04	2,143%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.949	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	32.709.419,30	350.002.847,85	
Medio	16.782,67	45.103,46	
Mínimo	61,15	14.743,02	
Máximo	126.001,95	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,51%	5,18%	
Mínimo	2,40%	3,75%	
Máximo	7,26%	7,90%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	86	168	
Mínimo	01/06/2009	01/09/2002	
Máximo	01/06/2036	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,45%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,55%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	13,79	6,61	0,29	7,95	
10,01 - 20%	25,69	14,69	3,21	16,52	
20,01 - 30%	20,80	24,96	8,36	25,74	
30,01 - 40%	19,46	35,14	12,87	35,31	
40,01 - 50%	15,71	44,46	18,46	45,38	
50,01 - 60%	4,55	52,71	20,93	55,23	
60,01 - 70%			23,90	64,88	
70,01 - 80%			11,99	73,64	
Medio ponderado		26,10		51,52	
Mínimo		0,08		3,78	
Máximo		57,53		79,15	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,10%	0,91%	0,88%	0,73%	0,95%
Tasa anual equivalente	12,47%	10,38%	10,05%	8,45%	10,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,79%	10,70%
Aragón	6,25%	6,87%
Asturias	2,22%	1,14%
Canarias	4,28%	5,23%
Cantabria	1,15%	0,98%
Castilla y León	5,90%	4,57%
Castilla-La Mancha	7,51%	5,48%
Cataluña	15,71%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,81%	8,78%
Extremadura	1,21%	0,73%
Galicia	2,56%	2,65%
Islas Baleares	2,76%	3,12%
La Rioja	0,22%	0,35%
Madrid	28,28%	28,65%
Murcia	0,92%	1,13%
Navarra	0,82%	0,56%
País Vasco	2,81%	2,36%

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
V82311796

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	20	4.561,11	973,56	0,00	5.534,67	3,04	318.613,82	324.148,49	30,94	19,08	
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.195,04	1.095,16	0,00	6.290,20	3,45	141.743,79	148.033,99	14,13	18,66	
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	371,47	410,17	0,00	781,64	0,43	37.610,91	38.392,55	3,66	50,50	
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	6.055,49	3.489,04	0,00	9.544,53	5,24	142.032,70	151.577,23	14,47	36,56	
De > 6 a < 12 Meses	4	11.479,05	7.389,39	0,00	18.868,44	10,36	160.692,05	179.560,49	17,14	40,05	
De > 12 a < 18 Meses	2	4.136,10	530,73	0,00	4.666,83	2,56	4.447,52	9.114,35	0,87	10,24	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.407,88	1.600,80	0,00	4.008,68	2,20	14.309,97	18.318,65	1,75	50,35	
De ≥ 2 Años	10	71.399,70	25.085,78	35.996,09	132.481,57	72,72	46.137,29	178.618,86	17,05	19,28	
Subtotal	54	105.605,84	40.574,63	35.996,09	182.176,56	100,00	865.588,05	1.047.764,61	100,00	23,37	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	54	105.605,84	40.574,63	35.996,09	182.176,56		865.588,05	1.047.764,61		23,37	