

**BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 16 de abril de 1999  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCO ZARAGOZANO  
**CTA. TESORERÍA:** BANCO ZARAGOZANO  
**GARANTÍA CIG:** CAJA MADRID  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BANCO ZARAGOZANO

**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** BANCO ZARAGOZANO  
**AGENTE PAGO BONOS:** CAJA MADRID  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCO ZARAGOZANO  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315271009 PREFERENTE	20.04.1999	44.146,88 3.386 149.481.335,68	100.000,00 3.386 338.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,18% 17.03/06/09/12	2,3370% PROX. CUPÓN 17.09.2003 260,05 BRUTO 221,04 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	17.09.2003	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0315271017 SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00 114 11.400.000,00	100.000,00 114 11.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.03/06/09/12	2,6615% PROX. CUPÓN 17.09.2003 670,84 BRUTO 570,21 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	Secuencial: a determinar	A2/A+	A2/AA
<b>TOTALES</b>		<b>160.881.335,68</b>	<b>350.000.000,00</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	4,91 (26/07/2008)	13,55 (17/03/2017)	4,60 (06/04/2008)	8,80 (17/06/2012)	15,97 (17/08/2019)	20,31 (17/12/2023)	8,80 (17/06/2012)	8,80 (17/06/2012)
0,50%	5,84%	3,76 (05/06/2007)	10,80 (17/06/2014)	3,58 (28/03/2007)	7,30 (17/12/2010)	13,69 (04/05/2017)	20,31 (17/12/2023)	7,30 (17/12/2010)	7,30 (17/12/2010)
0,60%	6,97%	3,59 (03/04/2007)	10,30 (17/12/2013)	3,38 (17/01/2007)	6,80 (17/06/2010)	13,24 (23/11/2016)	20,31 (17/12/2023)	6,80 (17/06/2010)	6,80 (17/06/2010)
0,70%	8,08%	3,44 (06/02/2007)	9,80 (17/06/2013)	3,24 (24/11/2006)	6,55 (17/03/2010)	12,81 (17/06/2016)	20,31 (17/12/2023)	6,55 (17/03/2010)	6,55 (17/03/2010)
0,80%	9,19%	3,30 (15/12/2006)	9,55 (17/03/2013)	3,10 (05/10/2006)	6,30 (17/12/2009)	12,38 (15/01/2016)	20,31 (17/12/2023)	6,30 (17/12/2009)	6,30 (17/12/2009)
0,90%	10,28%	3,16 (28/10/2006)	9,05 (17/09/2012)	2,97 (18/08/2006)	6,05 (17/09/2009)	11,98 (21/08/2015)	20,31 (17/12/2023)	6,05 (17/09/2009)	6,05 (17/09/2009)
1,00%	11,36%	3,04 (14/09/2006)	8,80 (17/06/2012)	2,88 (18/07/2006)	6,05 (17/09/2009)	11,60 (02/04/2015)	20,31 (17/12/2023)	6,05 (17/09/2009)	6,05 (17/09/2009)
1,10%	12,43%	2,93 (03/08/2006)	8,55 (17/03/2012)	2,77 (05/06/2006)	5,80 (17/06/2009)	11,23 (20/11/2014)	20,31 (17/12/2023)	5,80 (17/06/2009)	5,80 (17/06/2009)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		5.008	7.760
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	152.621.466,84	350.002.847,54
(EUROS)	MEDIO	30.475,53	45.103,46
	MÍNIMO	0,01	14.743,02
	MÁXIMO	178.312,92	291.614,96
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	4,54%	5,18%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	3,75%
	MÁXIMO	6,00%	7,90%
VIDA RESIDUAL	MEDIA PONDERADA (MESES):	126	168
	MÍNIMA	05.10.2003	01.09.2002
	MÁXIMA	01.11.2023	01.02.2024
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	1,66%	-
	MIBOR 1 AÑO	98,34%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	0,42	70,32	12,03	73,63
60,01 - 70%	9,42	63,69	23,88	64,87
50,01 - 60%	16,81	54,55	20,95	55,23
40,01 - 50%	21,55	44,96	18,48	45,37
30,01 - 40%	21,64	35,15	12,89	35,29
30% E INFERIOR	30,17	20,15	11,77	22,57
MEDIO PONDERADO		38,83		51,54
MÍNIMO		0,00		3,78
MÁXIMO		71,01		79,15

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ANDALUCÍA	9,97%
ARAGÓN	6,92%	6,87%
CATALUÑA	16,79%	15,76%
MADRID	28,53%	28,65%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,86%	8,26%
RESTO 12 COMUNIDADES	28,94%	29,85%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,01%	1,20%	1,15%	1,11%	0,94%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,44%	13,46%	12,97%	12,49%	10,70%

**BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003**



<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	75	18.801,39	10.437,89	29.239,28	30,91%	2.412.449,33	2.441.688,61	60,81%	36,16
• De 1 a 2 meses	34	18.315,94	9.837,83	28.153,77	29,76%	1.116.863,51	1.145.017,28	28,52%	35,21
• De 2 a 3 meses	6	2.754,52	2.508,07	5.262,59	5,56%	175.507,15	180.769,74	4,50%	43,07
• De 3 a 6 meses	1	770,42	1.571,86	2.342,28	2,48%	63.188,38	65.530,66	1,63%	61,98
• De 6 a 12 meses	3	7.035,95	6.037,30	13.073,25	13,82%	100.445,82	113.519,07	2,83%	53,06
• Más de 1 año	4	3.548,51	12.982,92	16.531,43	17,47%	52.268,74	68.800,17	1,71%	54,37
<b>TOTALES</b>	123	51.226,73	43.375,87	94.602,60	100,00%	3.920.722,93	4.015.325,53	100,00%	36,83

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC		% MC	
SERIE A	92,91%	149.481.335,68	11,09%	96,74%	338.600.000,00	5,26%
SERIE B	7,09%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00	2,00%
EMISION DE BONOS		160.881.335,68			350.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	4,00%	6.435.253,43		2,00%	7.000.000,00	

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	15.455.635,47	2,125%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	534.015,47	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	40.543,54	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.488.391,67	2,662%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00