

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 16 de abril de 1999
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO
CTA. TESORERÍA: BANCO ZARAGOZANO
GARANTÍA CIG: CAJA MADRID
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO
AGENTE PAGO BONOS: CAJA MADRID
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO
AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315271009 PREFERENTE	20.04.1999	38.602,25 3.386 130.707.218,50	100.000,00 3.386 338.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,18% 17.03/06/09/12	2,3583% PROX. CUPÓN 17.03.2004 226,97 BRUTO 192,92 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	17.03.2004	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0315271017 SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00 114 11.400.000,00	100.000,00 114 11.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.03/06/09/12	2,6828% PROX. CUPÓN 17.03.2004 668,86 BRUTO 568,53 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	Secuencial: a determinar	A2/A+	A2/AA
TOTALES		142.107.218,50	350.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	4,86 (07/11/2008)	12,97 (17/12/2016)	4,52 (07/07/2008)	8,22 (17/03/2012)	15,45 (10/06/2019)	19,98 (17/12/2023)	8,22 (17/03/2012)	8,22 (17/03/2012)
0,90%	10,28%	3,16 (24/02/2007)	8,72 (17/09/2012)	2,95 (11/12/2006)	5,72 (17/09/2009)	11,55 (15/07/2015)	19,98 (17/12/2023)	5,72 (17/09/2009)	5,72 (17/09/2009)
1,00%	11,36%	3,04 (11/01/2007)	8,47 (17/06/2012)	2,83 (27/10/2006)	5,47 (17/06/2009)	11,18 (02/03/2015)	19,98 (17/12/2023)	5,47 (17/06/2009)	5,47 (17/06/2009)
1,10%	12,43%	2,92 (02/12/2006)	8,22 (17/03/2012)	2,75 (29/09/2006)	5,47 (17/06/2009)	10,83 (25/10/2014)	19,98 (17/12/2023)	5,47 (17/06/2009)	5,47 (17/06/2009)
1,20%	13,49%	2,82 (25/10/2006)	7,97 (17/12/2011)	2,64 (20/08/2006)	5,21 (17/03/2009)	10,50 (27/06/2014)	19,98 (17/12/2023)	5,21 (17/03/2009)	5,21 (17/03/2009)
1,30%	14,53%	2,72 (19/09/2006)	7,72 (17/09/2011)	2,53 (12/07/2006)	4,97 (17/12/2008)	10,19 (05/03/2014)	19,98 (17/12/2023)	4,97 (17/12/2008)	4,97 (17/12/2008)
1,40%	15,56%	2,63 (17/08/2006)	7,47 (17/06/2011)	2,43 (05/06/2006)	4,72 (17/09/2008)	9,89 (18/11/2013)	19,98 (17/12/2023)	4,72 (17/09/2008)	4,72 (17/09/2008)
1,50%	16,59%	2,55 (17/07/2006)	7,21 (17/03/2011)	2,38 (16/05/2006)	4,72 (17/09/2008)	9,61 (09/08/2013)	19,98 (17/12/2023)	4,72 (17/09/2008)	4,72 (17/09/2008)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.745	7.760
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	138.976.111,34	350.002.847,54
(EUROS)	MEDIO	29.288,96	45.103,46
	MÍNIMO	0,01	14.743,02
	MÁXIMO	176.600,82	291.614,96
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	4,33%	5,18%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	3,75%
	MÁXIMO	10,00%	7,90%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	123	168
	MÍNIMA	01.02.2004	01.09.2002
	MÁXIMA	01.11.2023	01.02.2024
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	2,05%	-
	MIBOR 1 AÑO	97,95%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	0,03	70,12	12,03	73,63
60,01 - 70%	8,39	63,59	23,88	64,87
50,01 - 60%	15,53	54,66	20,95	55,23
40,01 - 50%	21,39	44,93	18,48	45,37
30,01 - 40%	22,30	35,04	12,89	35,29
30% E INFERIOR	32,37	19,92	11,77	22,57
MEDIO PONDERADO		37,71		51,54
MÍNIMO		0,00		3,78
MÁXIMO		70,31		79,15

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	10,10%	10,61%
ARAGÓN	6,79%	6,87%
CATALUÑA	16,53%	15,76%
MADRID	28,66%	28,65%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,79%	8,26%
RESTO 12 COMUNIDADES	29,12%	29,85%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	2,28%	1,56%	1,35%	1,24%	0,97%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	24,18%	17,19%	15,05%	13,86%	11,08%

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	85	23.746,38	12.009,15	35.755,53	36,72%	2.798.722,35	2.834.477,88	66,77%	34,52
• De 1 a 2 meses	30	18.514,24	8.992,88	27.507,12	28,25%	1.044.901,85	1.072.408,97	25,26%	32,79
• De 2 a 3 meses	4	4.489,03	1.839,35	6.328,38	6,50%	144.073,41	150.401,79	3,54%	33,99
• De 3 a 6 meses	1	1.666,69	598,68	2.265,37	2,33%	23.905,39	26.170,76	0,62%	36,03
• De 6 a 12 meses	1	1.427,43	2.805,51	4.232,94	4,35%	62.531,37	66.764,31	1,57%	63,14
• Más de 1 año	5	5.579,79	15.694,72	21.274,51	21,85%	73.796,91	95.071,42	2,24%	48,51
TOTALES	126	55.423,56	41.940,29	97.363,85	100,00%	4.147.931,28	4.245.295,13	100,00%	34,49

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	91,98%	130.707.218,50	12,02%	96,74%	338.600.000,00
SERIE B	8,02%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00
EMISION DE BONOS		142.107.218,50			350.000.000,00
FONDO DE RESERVA	4,00%	5.684.288,74		2,00%	7.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. TESORERÍA	8.123.036,96	2,146%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	714.039,34	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	26.275,78	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	5.697.197,56	2,683%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00