

**BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 16 de abril de 1999  
**SOVIDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR:** BANCO ZARAGOZANO  
**ADMINISTRADOR:** BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)  
**CTA. TESORERÍA:** BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)  
**GARANTÍA CTA.TRESORERÍA:** CAJA MADRID  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)

**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** BANCO ZARAGOZANO  
**AGENTE PAGO BONOS:** CAJA MADRID  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315271009 PREFERENTE	20.04.1999	31.321,08 3.386 106.053.176,88	100.000,00 3.386 338.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,18% 17.03/06/09/12	2,3269% PROX. CUPÓN 17.12.2004 181,78 BRUTO 154,51 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	17.12.2004	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0315271017 SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00 114 11.400.000,00	100.000,00 114 11.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.03/06/09/12	2,6523% PROX. CUPÓN 17.12.2004 661,26 BRUTO 562,07 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	Secuencial: a determinar	A2/A+	A2/AA
<b>TOTALES</b>		<b>117.453.176,88</b>	<b>350.000.000,00</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	4,19 (07/02/2009)	11,55 (17/06/2016)	3,80 (17/09/2008)	6,80 (17/09/2011)	14,13 (13/01/2019)	19,06 (17/12/2023)	6,80 (17/09/2011)	6,80 (17/09/2011)
0,90%	10,28%	2,78 (08/09/2007)	7,80 (17/09/2012)	2,54 (13/06/2007)	4,80 (17/09/2009)	10,51 (03/06/2015)	19,06 (17/12/2023)	4,80 (17/09/2009)	4,80 (17/09/2009)
1,00%	11,36%	2,67 (03/08/2007)	7,55 (17/06/2012)	2,43 (04/05/2007)	4,55 (17/06/2009)	10,18 (01/02/2015)	19,06 (17/12/2023)	4,55 (17/06/2009)	4,55 (17/06/2009)
1,10%	12,43%	2,58 (29/06/2007)	7,30 (17/03/2012)	2,37 (13/04/2007)	4,55 (17/06/2009)	9,86 (08/10/2014)	19,06 (17/12/2023)	4,55 (17/06/2009)	4,55 (17/06/2009)
1,20%	13,49%	2,49 (28/05/2007)	7,05 (17/12/2011)	2,27 (07/03/2007)	4,30 (17/03/2009)	9,56 (22/06/2014)	19,06 (17/12/2023)	4,30 (17/03/2009)	4,30 (17/03/2009)
1,30%	14,53%	2,41 (28/04/2007)	6,80 (17/09/2011)	2,17 (30/01/2007)	4,05 (17/12/2008)	9,28 (11/03/2014)	19,06 (17/12/2023)	4,05 (17/12/2008)	4,05 (17/12/2008)
1,40%	15,56%	2,33 (31/03/2007)	6,55 (17/06/2011)	2,12 (13/01/2007)	4,05 (17/12/2008)	9,02 (04/12/2013)	19,06 (17/12/2023)	4,05 (17/12/2008)	4,05 (17/12/2008)
1,50%	16,59%	2,26 (05/03/2007)	6,55 (17/06/2011)	2,03 (11/12/2006)	3,80 (17/09/2008)	8,77 (04/09/2013)	19,06 (17/12/2023)	3,80 (17/09/2008)	3,80 (17/09/2008)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.214	7.760
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	111.403.433,45	350.002.847,54
(EUROS)	MEDIO	26.436,51	45.103,46
	MÍNIMO	23,75	14.743,02
	MÁXIMO	171.005,46	291.614,96
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	4,03%	5,18%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,65%	3,75%
	MÁXIMO	6,00%	7,90%
VIDA RESIDUAL	MEDIA PONDERADA (MESES):	115	168
	MÍNIMA	01:01:2005	01:09:2002
	MÁXIMA	01:11:2023	01:02:2024
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	2,40%	-
	MIBOR 1 AÑO	97,60%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	-	-	12,03	73,63
60,01 - 70%	4,95	63,02	23,88	64,87
50,01 - 60%	14,07	55,09	20,95	55,23
40,01 - 50%	19,89	44,51	18,48	45,37
30,01 - 40%	23,18	34,89	12,89	35,29
30% E INFERIOR	37,91	19,48	11,77	22,57
MEDIO PONDERADO		35,20		51,54
MÍNIMO		0,03		3,78
MÁXIMO		68,34		79,15

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	9,91%	10,61%
ARAGÓN	6,67%	6,87%
CATALUÑA	16,27%	15,76%
MADRID	29,01%	28,65%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,52%	8,26%
RESTO 12 COMUNIDADES	29,62%	29,85%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,17%	1,04%	1,03%	111,03%	0,98%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,16%	11,74%	11,71%	100,00%	11,13%

**BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**

<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	78	24.156,96	9.685,27	33.842,23	31,92%	2.390.544,31	2.424.386,54	59,55%	31,15
• De 1 a 2 meses	39	25.950,59	11.523,08	37.473,67	35,35%	1.372.738,51	1.410.212,18	34,64%	33,80
• De 2 a 3 meses	1	604,17	142,54	746,71	0,70%	8.198,43	8.945,14	0,22%	19,20
• De 3 a 6 meses	6	10.327,55	1.802,18	12.129,73	11,44%	100.644,90	112.774,63	2,77%	24,65
• De 6 a 12 meses	3	4.999,30	5.316,59	10.315,89	9,73%	84.338,38	94.654,27	2,32%	40,69
• Más de 1 año	2	656,03	10.851,00	11.507,03	10,85%	9.021,77	20.528,80	0,50%	24,62
<b>TOTALES</b>	<b>129</b>	<b>66.694,60</b>	<b>39.320,66</b>	<b>106.015,26</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.965.486,30</b>	<b>4.071.501,56</b>	<b>100,00%</b>	<b>31,87</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC		% MC	
SERIE A	90,29%	106.053.176,88	13,71%	96,74%	338.600.000,00	5,26%
SERIE B	9,71%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00	2,00%
EMISION DE BONOS		117.453.176,88			350.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	4,00%	4.698.127,08		2,00%	7.000.000,00	

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	10.825.413,27	2,116%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	703.818,59	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	36.360,05	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.676.612,82	2,652%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00