

**BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 16 de abril de 1999  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR:** BANCO ZARAGOZANO  
**ADMINISTRADOR:** BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)  
**CTA. TESORERÍA:** BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)  
**GARANTÍA CTA.TRESORERÍA:** CAJA MADRID  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)

**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** BANCO ZARAGOZANO  
**AGENTE PAGO BONOS:** CAJA MADRID  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS:** BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)  
**AUDITORES FONDO:** ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315271009 PREFERENTE	20.04.1999	29.199,58 3.386 98.869.777,88	100.000,00 3.386 338.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,18% 17.03/06/09/12	2,3877% PROX. CUPÓN 17.03.2005 171,91 BRUTO 146,12 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	17.03.2005 Amortización "pass-throug"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0315271017 SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00 114 11.400.000,00	100.000,00 114 11.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.03/06/09/12	2,7122% PROX. CUPÓN 17.03.2005 668,76 BRUTO 568,45 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	A determinar Amortización secuencial "pass-throug"	A2/A+	A2/AA
<b>TOTALES</b>		<b>110.269.777,88</b>	<b>350.000.000,00</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	4,28 (10/04/2009)	11,22 (17/03/2016)	3,88 (16/11/2008)	6,72 (17/09/2011)	13,98 (19/12/2018)	19,47 (17/06/2024)	6,72 (17/09/2011)	6,72 (17/09/2011)
0,70%	8,08%	3,06 (23/01/2008)	8,21 (17/03/2013)	2,78 (11/10/2007)	4,96 (17/12/2009)	11,10 (03/02/2016)	19,47 (17/06/2024)	4,96 (17/12/2009)	4,96 (17/12/2009)
0,80%	9,19%	2,94 (10/12/2007)	7,97 (17/12/2012)	2,65 (26/08/2007)	4,72 (17/09/2009)	10,73 (22/09/2015)	19,47 (17/06/2024)	4,72 (17/09/2009)	4,72 (17/09/2009)
0,90%	10,28%	2,83 (31/10/2007)	7,47 (17/06/2012)	2,59 (02/08/2007)	4,72 (17/09/2009)	10,39 (19/05/2015)	19,47 (17/06/2024)	4,72 (17/09/2009)	4,72 (17/09/2009)
1,00%	11,36%	2,73 (24/09/2007)	7,21 (17/03/2012)	2,47 (21/06/2007)	4,46 (17/06/2009)	10,06 (18/01/2015)	19,47 (17/06/2024)	4,46 (17/06/2009)	4,46 (17/06/2009)
1,10%	12,43%	2,64 (20/08/2007)	7,21 (17/03/2012)	2,36 (12/05/2007)	4,21 (17/03/2009)	9,75 (27/09/2014)	19,47 (17/06/2024)	4,21 (17/03/2009)	4,21 (17/03/2009)
1,20%	13,49%	2,55 (18/07/2007)	6,96 (17/12/2011)	2,31 (23/04/2007)	4,21 (17/03/2009)	9,45 (11/06/2014)	19,47 (17/06/2024)	4,21 (17/03/2009)	4,21 (17/03/2009)

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.155	7.760
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	108.479.187,08	350.002.847,54
(EUROS)	MEDIO	26.108,11	45.103,46
	MÍNIMO	20,40	14.743,02
	MÁXIMO	170.462,34	291.614,96
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	4,02%	5,18%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,65%	3,75%
	MÁXIMO	10,00%	7,90%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	115	168
	MÍNIMA	01.01.2005	01.09.2002
	MÁXIMA	01.03.2024	01.02.2024
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	2,45%	-
	MIBOR 1 AÑO	97,55%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
70,01 - 80%	-	-	12,03	73,63
60,01 - 70%	4,58	62,96	23,88	64,87
50,01 - 60%	13,97	55,09	20,95	55,23
40,01 - 50%	19,52	44,53	18,48	45,37
30,01 - 40%	23,17	34,98	12,89	35,29
30% E INFERIOR	38,76	19,49	11,77	22,57
MEDIO PONDERADO		34,93		51,54
MÍNIMO		0,03		3,78
MÁXIMO		68,16		79,15

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	9,93%	10,77%
ARAGÓN	6,71%	6,91%
BALEARES	2,74%	3,13%
CANARIAS	4,54%	5,22%
CASTILLA-LEÓN	5,16%	4,58%
CASTILLA- LA MANCHA	6,43%	5,49%
CATALUÑA	16,17%	16,46%
GALICIA	2,63%	2,67%
MADRID	28,89%	28,64%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,54%	8,79%
PAIS VASCO	2,40%	2,40%
RESTO COMUNIDADES (<2%)	8,28% (6)	4,94% (6)

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,50%	1,31%	1,02%	1,04%	0,99%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	16,59%	14,61%	11,62%	11,84%	11,21%

**BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	67	19.922,81	7.627,44	27.550,25	27,08%	1.831.951,21	1.859.501,46	54,05%	29,54
• De 1 a 2 meses	41	28.833,65	10.894,47	39.728,12	39,05%	1.255.462,36	1.295.190,48	37,65%	29,05
• De 2 a 3 meses	3	1.594,45	1.657,02	3.251,47	3,20%	122.133,79	125.385,26	3,64%	41,50
• De 3 a 6 meses	4	8.767,00	1.919,38	10.686,38	10,50%	83.064,25	93.750,63	2,72%	27,56
• De 6 a 12 meses	1	2.054,19	439,25	2.493,44	2,45%	6.859,37	9.352,81	0,27%	14,92
• De 1 a 2 años	2	1.758,77	4.606,65	6.365,42	6,26%	30.299,01	36.664,43	1,07%	26,63
• Más de 2 años	2	681,51	10.981,10	11.662,61	11,46%	8.996,29	20.658,90	0,60%	24,77
<b>TOTALES</b>	<b>120</b>	<b>63.612,38</b>	<b>38.125,31</b>	<b>101.737,69</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.338.766,28</b>	<b>3.440.503,97</b>	<b>100,00%</b>	<b>29,46</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC		% MC	
SERIE A	89,66%	98.869.777,88	14,34%	96,74%	338.600.000,00	5,26%
SERIE B	10,34%	11.400.000,00	4,00%	3,26%	11.400.000,00	2,00%
EMISION DE BONOS		110.269.777,88			350.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	4,00%	4.410.791,12		2,00%	7.000.000,00	

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	5.617.843,98	2,175%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	63.612,38	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	28.773,76	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.389.276,86	2,712%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00