

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
G82311796

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarío Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	23.478,42 79.497.930,12 23,48%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3482% 19/12/2005 137,45 Bruto 116,83 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6726% 19/12/2005 666,32 Bruto 566,37 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA A2	A+ A2
Total		90.897.930,12 350.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,41	2,51	2,39	2,27	2,22	2,11	2,07	2,03		
		Fecha	24/02/2009	02/04/2008	18/02/2008	05/01/2008	19/12/2007	08/11/2007	25/10/2007	10/10/2007		
		Amort. final	5,46	4,22	3,97	3,72	3,72	3,46	3,46	3,46		
	Con amortización opcional *	Años	3,92	2,84	2,73	2,63	2,54	2,46	2,38	2,30		
		Fecha	17/03/2011	17/12/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009		
		Amort. final	10,22	7,22	6,97	6,72	6,47	6,47	6,22	5,97		
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,46	4,22	3,97	3,72	3,72	3,46	3,46	3,46		
		Fecha	17/03/2011	17/12/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/03/2009	17/03/2009	17/03/2009		
		Amort. final	10,22	7,22	6,97	6,72	6,47	6,47	6,22	5,97		
	Con amortización opcional *	Años	12,94	10,24	9,90	9,58	9,28	8,99	8,72	8,47		
		Fecha	04/09/2018	23/12/2015	22/08/2015	28/04/2015	08/01/2015	25/09/2014	18/06/2014	18/03/2014		
		Amort. final	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73		
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.												

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	88,25%	85.592.154,50	15,50%	96,74%	338.600.000,00
Serie B	11,75%	11.400.000,00	3,75%	3,26%	11.400.000,00
Emisión de Bonos		96.992.154,50			350.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	3.635.917,20	2,00%		7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.178.267,30	2,136%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	183.143,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.075,12		
Disponible			
Saldo	3.614.402,94	2,673%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.686	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	90.133.820,69	350.002.847,85	
Medio	24.453,02	45.103,46	
Mínimo	117,26	14.743,02	
Máximo	165.586,80	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,99%	5,18%	
Mínimo	2,65%	3,75%	
Máximo	6,00%	7,90%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	109	168	
Mínimo	01/10/2005	01/09/2002	
Máximo	01/03/2024	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,20	6,88	0,29	7,95
10,01 - 20%	16,61	15,39	3,21	16,52
20,01 - 30%	21,78	25,18	8,36	25,74
30,01 - 40%	23,39	34,83	12,87	35,31
40,01 - 50%	16,97	44,39	18,46	45,38
50,01 - 60%	13,60	54,84	20,93	55,23
60,01 - 70%	2,45	62,68	23,90	64,88
70,01 - 80%			11,99	73,64
Medio ponderado		33,07		51,52
Mínimo		0,14		3,78
Máximo		66,47		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,75%	0,88%	1,03%	0,98%
Tasa anual equivalente	7,74%	8,63%	10,05%	11,73%	11,16%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	9,71%	10,70%	
Aragón	6,61%	6,87%	
Asturias	1,83%	1,14%	
Canarias	4,20%	5,23%	
Cantabria	1,23%	0,98%	
Castilla y León	5,38%	4,57%	
Castilla-La Mancha	6,43%	5,48%	
Cataluña	16,09%	16,70%	
Comunidad Valenciana	8,75%	8,78%	
Extremadura	0,92%	0,73%	
Galicia	2,66%	2,65%	
Islas Baleares	2,68%	3,12%	
La Rioja	0,30%	0,35%	
Madrid	29,10%	28,65%	
Murcia	0,98%	1,13%	
Navarra	0,65%	0,56%	
País Vasco	2,46%	2,36%	

# BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/04/1999

NIF  
G82311796

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Caja Madrid

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	71	20.375,29	6.877,56	0,00	27.252,85	24,79	1.954.595,91	1.981.848,76	66,59	27,74
De 1 a 2 Meses	21	15.990,65	3.712,27	0,00	19.702,92	17,92	530.966,34	550.669,26	18,50	22,31
De 2 a 3 Meses	10	8.572,10	2.215,06	0,00	10.787,16	9,81	196.006,03	206.793,19	6,95	23,79
De 3 a 6 Meses	6	6.447,11	1.502,94	0,00	7.950,05	7,23	114.316,21	122.266,26	4,11	25,09
De 6 a 12 Meses	1	4.978,91	239,38	363,73	5.582,02	5,08	6.847,18	12.429,20	0,42	13,07
De 12 a 18 Meses	2	13.961,09	1.815,00	1.496,81	17.272,90	15,71	25.438,06	42.710,96	1,44	24,91
Más de 2 Años	4	3.319,84	11.257,22	6.794,51	21.371,57	19,44	38.010,13	59.381,70	2,00	26,86
Total	115	73.644,99	27.619,43	8.655,05	109.919,47		2.866.179,86	2.976.099,33		25,98

### Información adicional