

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315271009	20/04/1999 3.386	10.188,14 34.497.042,04 10,19%	100.000,00 338.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8525% 17/06/2008 124,61 Bruto 102,18 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0315271017	20/04/1999 114	100.000,00 11.400.000,00 100,00%	100.000,00 11.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1769% 17/06/2008 1.304,86 Bruto 1.069,99 Neto	17/03/2024 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Total		45.897.042,04 350.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	1,36	1,34	1,16	1,14	1,13	1,11	0,94	0,93
		Fecha	08/09/2009	30/08/2009	27/06/2009	21/06/2009	14/06/2009	08/06/2009	09/04/2009	05/04/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,45	2,27	2,12	1,99	1,87	1,76	1,67	1,58
		Fecha	17/12/2009	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	1,63	1,63	1,38	1,38	1,38	1,38	1,13	1,13
		Fecha	17/12/2009	17/12/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/09/2009	17/06/2009	17/06/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	9,10	8,56	8,06	7,59	7,15	6,74	6,37	6,03
		Fecha	01/06/2017	19/11/2016	19/05/2016	28/11/2015	22/06/2015	25/01/2015	11/09/2014	08/05/2014
		Amort. final	15,64	15,64	15,64	15,64	15,64	15,64	15,64	15,64
		Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	75,16%	34.497.042,04	29,41%	96,74%	338.600.000,00 5,26%
Serie B	24,84%	11.400.000,00	4,57%	3,26%	11.400.000,00 2,00%
Emisión de Bonos		45.897.042,04			350.000.000,00
Fondo de Reserva	4,57%	2.097.818,58	2,00%		7.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.702.297,26	4,060%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	46.658,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.003,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.076.304,32	5,177%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.333	7.760	
Principal			
Pendiente vencimiento	44.371.997,65	350.002.847,85	
Medio	19.019,29	45.103,46	
Mínimo	27,77	14.743,02	
Máximo	148.994,36	291.614,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,70%	5,18%	
Mínimo	3,10%	3,75%	
Máximo	6,75%	7,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	92	168	
Mínimo	01/05/2008	01/09/2002	
Máximo	01/11/2023	01/02/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,72%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,28%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	10,57	6,92	0,29
10,01 - 20%	24,67	15,27	3,21
20,01 - 30%	23,54	25,03	8,36
30,01 - 40%	17,78	34,70	12,87
40,01 - 50%	16,00	44,80	18,46
50,01 - 60%	7,37	53,41	20,93
60,01 - 70%	0,07	60,27	23,90
70,01 - 80%			11,99
Medio ponderado	27,71		51,52
Mínimo	0,05		3,78
Máximo	60,27		79,15

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,90%	0,91%	0,78%	0,98%
Tasa anual equivalente	8,16%	10,33%	10,42%	8,98%	11,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,79%	10,70%
Aragón	6,35%	6,87%
Asturias	2,45%	1,14%
Canarias	4,19%	5,23%
Cantabria	1,16%	0,98%
Castilla y León	6,02%	4,57%
Castilla-La Mancha	6,78%	5,48%
Cataluña	15,75%	16,70%
Comunidad Valenciana	8,77%	8,78%
Extremadura	1,26%	0,73%
Galicia	2,49%	2,65%
Islas Baleares	2,60%	3,12%
La Rioja	0,19%	0,35%
Madrid	28,96%	28,65%
Murcia	0,99%	1,13%
Navarra	0,76%	0,56%
País Vasco	2,49%	2,36%

BZ HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/04/1999

NIF
G82311796
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)
Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Caja Madrid

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Garantía Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	40	10.095,28	3.618,93	0,00	13.714,21	8,06	756.673,28	770.387,49	46,33	20,79
De 1 a 2 Meses	15	10.729,28	3.792,97	0,00	14.522,25	8,54	383.392,19	397.914,44	23,93	24,62
De 2 a 3 Meses	4	4.975,43	1.669,42	0,00	6.644,85	3,91	118.389,55	125.034,40	7,52	28,80
De 3 a 6 Meses	4	1.534,89	739,09	0,00	2.273,98	1,34	56.140,91	58.414,89	3,51	19,15
De 6 a 12 Meses	5	12.314,83	4.808,26	0,00	17.123,09	10,07	124.550,68	141.673,77	8,52	34,06
De 12 a 18 Meses	1	725,56	47,56	0,00	773,12	0,45	0,00	773,12	0,05	2,09
Más de 2 Años	10	66.241,57	22.197,61	26.632,05	115.071,23	67,64	53.431,86	168.503,09	10,13	18,19
Subtotal	79	106.616,84	36.873,84	26.632,05	170.122,73	100,00	1.492.578,47	1.662.701,20	100,00	22,35
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Banco Zaragozano	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	79	106.616,84	36.873,84	26.632,05	170.122,73		1.492.578,47	1.662.701,20		22,35

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional