

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	30.950,55 85.299.715,80 30,95%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3950% 17/08/2005 189,43 Bruto 161,02 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	59.891,29 5.629.781,26 59,89%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6250% 17/08/2005 401,77 Bruto 341,50 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		90.929.497,06	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
% TACP Anual equivalente			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,87 11/04/2010	3,27 04/09/2008	3,11 10/07/2008	2,97 18/05/2008	2,90 24/04/2008	2,77 07/03/2008	2,65 21/01/2008	2,52 07/12/2007
	Amort. final	Años Fecha	7,97 17/05/2013	5,47 17/11/2010	5,22 17/08/2010	4,96 17/05/2010	4,96 17/05/2010	4,72 17/02/2010	4,47 17/11/2009	4,22 17/08/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,87 13/04/2011	4,05 18/06/2009	3,88 14/04/2009	3,71 13/02/2009	3,56 20/12/2008	3,42 30/10/2008	3,29 12/09/2008	3,17 30/07/2008
	Amort. final	Años Fecha	16,73 17/02/2022	13,47 17/11/2018	12,97 17/05/2018	12,47 17/11/2017	12,22 17/08/2017	11,73 17/02/2017	11,22 17/08/2016	10,97 17/05/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,22 16/08/2010	3,54 14/12/2008	3,38 15/10/2008	3,22 18/08/2008	3,04 07/08/2008	2,89 14/06/2008	2,74 19/04/2008	2,59 25/02/2008
	Amort. final	Años Fecha	7,97 17/05/2013	5,47 17/11/2010	5,22 17/08/2010	4,96 17/05/2010	4,96 17/05/2010	4,72 17/02/2010	4,47 17/11/2009	4,22 17/08/2009
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,23	8,62	8,39	8,17	7,95	7,73	7,52	7,31
	Amort. final	Años Fecha	21/08/2015 19,73 17/02/2025	11/01/2014 19,73 17/02/2025	18/10/2013 19,73 17/02/2025	29/07/2013 19,73 17/02/2025	09/05/2013 19,73 17/02/2025	19/02/2013 19,73 17/02/2025	04/12/2012 19,73 17/02/2025	20/09/2012 19,73 17/02/2025

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,81%	85.299.715,80	12,19%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,19%	5.629.781,26	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		90.929.497,06			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	5.455.771,45	2,00%		5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.919.961,43	2,050%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	515.011,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	34.995,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	5.461.967,36	2,625%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.504	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	89.908.373,06	285.008.478,12	
Medio	25.658,78	38.514,66	
Mínimo	2,15	8.633,59	
Máximo	475.405,05	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,07%	5,00%	
Mínimo	2,75%	2,25%	
Máximo	8,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	132	166	
Mínimo	01/06/2005	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,04	0,07	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,96	99,93	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	5,06	6,53	1,08
10,01 - 20%	12,09	15,38	6,15
20,01 - 30%	20,13	25,08	11,02
30,01 - 40%	18,40	34,93	17,65
40,01 - 50%	18,00	44,99	16,35
50,01 - 60%	17,06	54,82	16,07
60,01 - 70%	9,27	64,04	17,83
70,01 - 80%			13,85
Medio ponderado	37,05		48,08
Mínimo	0,00		3,22
Máximo	69,28		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	1,13%	1,20%	1,27%	1,06%
Tasa anual equivalente	11,18%	12,75%	13,47%	14,19%	11,97%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,79%	14,52%
Aragón	7,98%	8,00%
Asturias	1,29%	1,02%
Canarias	7,94%	7,55%
Cantabria	1,15%	1,13%
Castilla y León	4,97%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,22%	5,30%
Cataluña	15,31%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,88%	10,01%
Extremadura	0,68%	0,79%
Galicia	1,30%	1,56%
Islas Baleares	2,41%	2,05%
La Rioja	0,52%	0,48%
Madrid	22,97%	22,27%
Murcia	1,44%	1,70%
Navarra	0,53%	0,73%
País Vasco	2,60%	2,32%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt.sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano
De 3 a 6 Meses 3
De 6 a 12 Meses 3
De 12 a 18 Meses 1
Más de 2 Años 2

Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Hasta 1 Mes	123	34.917,12	12.261,56	1.507,86	48.686,54	42,39	3.599.675,94	3.648.362,48	69,19	29,69	
De 1 a 2 Meses	35	20.544,15	8.114,83	1.352,33	30.011,31	26,13	1.125.414,05	1.155.425,36	21,91	26,92	
De 2 a 3 Meses	5	3.328,11	901,00	301,66	4.528,77	3,94	97.839,48	102.368,25	1,94	32,30	
De 3 a 6 Meses	3	2.328,07	1.643,49	317,16	4.288,72	3,73	157.988,06	162.276,78	3,08	55,09	
De 6 a 12 Meses	3	6.223,30	2.709,29	712,25	9.644,84	8,40	125.145,43	134.790,27	2,56	43,96	
De 12 a 18 Meses	1	5.347,57	1.032,16	831,62	7.211,35	6,28	10.906,44	18.117,79	0,34	20,79	
Más de 2 Años	2	3.032,36	5.313,96	2.132,51	10.478,83	9,12	40.868,70	51.347,53	0,97	61,40	
Total	172	75.718,68	31.976,29	7.155,39	114.850,36		5.157.838,10	5.272.688,46		29,84	

Información adicional