

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	30.950,55 85.299.715,80 30,95%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3950% 17/08/2005 189,43 Bruto 161,02 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	59.891,29 5.629.781,26 59,89%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6250% 17/08/2005 401,77 Bruto 341,50 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		90.929.497,06	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha 18/01/2010	4,47	3,04	2,90	2,76	2,63	2,58	2,46	2,34	
	Amort. final	Fecha 17/02/2013	7,56	5,30	5,05	4,80	4,55	4,55	4,30	4,05	
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha 17/02/2022	4,82	3,34	3,18	3,03	2,86	2,71	2,56	2,41	
	Amort. final	Fecha 17/02/2025	16,56	13,05	12,80	12,31	11,80	11,56	11,05	10,80	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,81%	85.299.715,80	12,19%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,19%	5.629.781,26	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		90.929.497,06			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	5.455.771,45	2,00%		5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.945.717,82	2,050%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	752.392,85		
Ints. cobrados ptes de ingreso	33.649,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.461.967,36	2,625%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.379	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	85.294.529,86	285.008.478,12	
Medio	25.242,54	38.514,66	
Mínimo	0,73	8.633,59	
Máximo	472.519,25	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,09%	5,00%	
Mínimo	2,68%	2,25%	
Máximo	8,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	131	166	
Mínimo	01/08/2005	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,04	0,07	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,96	99,93	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	5,07	6,44	1,08
10,01 - 20%	12,59	15,36	6,15
20,01 - 30%	20,18	24,97	11,02
30,01 - 40%	18,46	34,89	17,65
40,01 - 50%	18,62	45,03	16,35
50,01 - 60%	16,11	54,76	16,07
60,01 - 70%	8,97	63,70	17,83
70,01 - 80%			13,85
Medio ponderado	36,66		48,08
Mínimo	0,00		3,22
Máximo	68,91		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,64%	1,40%	1,27%	1,23%	1,07%
Tasa anual equivalente	17,99%	15,55%	14,17%	13,75%	12,16%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,77%	14,52%
Aragón	8,00%	8,00%
Asturias	1,28%	1,02%
Canarias	7,85%	7,55%
Cantabria	1,19%	1,13%
Castilla y León	5,04%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,32%	5,30%
Cataluña	15,19%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,67%	10,01%
Extremadura	0,64%	0,79%
Galicia	1,31%	1,56%
Islas Baleares	2,44%	2,05%
La Rioja	0,54%	0,48%
Madrid	23,19%	22,27%
Murcia	1,42%	1,70%
Navarra	0,55%	0,73%
País Vasco	2,61%	2,32%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt.sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2005  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/04/2000

**NIF**  
 G82653171

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Banco Zaragozano

**Administrador Activos**  
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos**  
 Banco Zaragozano

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Banco Zaragozano

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Caja Madrid

**Préstamo Subordinado**  
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositario Activos**  
 Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Auditores Fondo**  
 Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	73	17.113,80	6.811,15	123,54	24.048,49	23,61	1.913.059,26	1.937.107,75	51,63	29,89
De 1 a 2 Meses	33	20.076,19	6.283,59	69,74	26.429,52	25,95	875.036,98	901.466,50	24,03	20,42
De 2 a 3 Meses	11	10.616,63	6.046,65	0,00	16.663,28	16,36	547.749,25	564.412,53	15,04	41,03
De 3 a 6 Meses	4	2.661,58	1.367,76	0,00	4.029,34	3,96	139.452,83	143.482,17	3,82	55,22
De 6 a 12 Meses	2	5.316,59	3.654,32	725,31	9.696,22	9,52	122.424,00	132.120,22	3,52	49,39
De 12 a 18 Meses	1	2.347,59	97,44	263,69	2.708,72	2,66	1.280,55	3.989,27	0,11	10,21
De 18 a 24 Meses	1	5.966,82	1.121,76	990,35	8.078,93	7,93	10.287,19	18.366,12	0,49	21,07
Más de 2 Años	2	3.259,68	5.654,06	1.269,07	10.182,81	10,00	40.641,38	50.824,19	1,35	60,77
<b>Total</b>	<b>127</b>	<b>67.358,88</b>	<b>31.036,73</b>	<b>3.441,70</b>	<b>101.837,31</b>		<b>3.649.931,44</b>	<b>3.751.768,75</b>		<b>28,84</b>