

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	27.004,24 74.423.685,44 27,00%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6200% 17/02/2006 180,81 Bruto 153,69 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	52.254,93 4.911.963,42 52,25%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8500% 17/02/2006 380,59 Bruto 323,50 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		79.335.648,86	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 04/05/2010	4,43	2,96	2,90	2,75	2,62	2,49	2,32
	Amort. final	Años 17/11/2012	6,97	4,72	4,72	4,46	4,22	3,97	3,72	3,58
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 05/07/2011	5,60	3,89	3,72	3,56	3,42	3,29	3,16
	Amort. final	Años 17/11/2012	15,98	12,72	12,22	11,97	11,47	11,22	10,72	10,47
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 30/09/2010	4,84	3,27	3,24	3,08	2,92	2,75	2,58
	Amort. final	Años 17/11/2012	6,97	4,72	4,72	4,46	4,22	3,97	3,72	3,58
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 12/09/2016	10,79	9,15	8,91	8,68	8,45	8,22	8,00
	Amort. final	Años 17/02/2025	19,23	21/01/2015	26/10/2014	01/08/2014	10/05/2014	17/02/2014	28/11/2013	11/09/2013

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,81%	74.423.685,44	12,19%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,19%	4.911.963,42	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		79.335.648,86			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	4.760.139,30	2,00%		5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.353.790,95	2,270%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.061.106,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	37.666,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.760.139,30	2,850%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.174	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	77.636.501,68	285.008.478,12	
Medio	24.460,15	38.514,66	
Mínimo	18,23	8.633,59	
Máximo	466.686,10	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,03%	5,00%	
Mínimo	2,64%	2,25%	
Máximo	8,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	129	166	
Mínimo	01/12/2005	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05	0,07	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,55	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,41	99,93	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,04	6,49	1,08	7,66
10,01 - 20%	13,52	15,43	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,30	24,90	11,02	25,21
30,01 - 40%	18,43	34,85	17,65	35,21
40,01 - 50%	19,49	44,90	16,35	44,97
50,01 - 60%	15,53	54,92	16,07	54,92
60,01 - 70%	7,69	63,42	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado	36,04			48,08
Mínimo	0,03			3,22
Máximo	68,16			79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,17%	1,50%	1,40%	1,30%	1,09%
Tasa anual equivalente	23,17%	16,55%	15,58%	14,53%	12,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,49%	14,52%
Aragón	7,94%	8,00%
Asturias	1,22%	1,02%
Canarias	8,15%	7,55%
Cantabria	1,22%	1,13%
Castilla y León	5,22%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,46%	5,30%
Cataluña	15,01%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,68%	10,01%
Extremadura	0,61%	0,79%
Galicia	1,35%	1,56%
Islas Baleares	2,39%	2,05%
La Rioja	0,56%	0,48%
Madrid	23,35%	22,27%
Murcia	1,37%	1,70%
Navarra	0,58%	0,73%
País Vasco	2,41%	2,32%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	78	19.136,75	5.916,86	0,00	25.053,61	23,58	1.681.926,58	1.706.980,19	49,26	23,73
De 1 a 2 Meses	34	18.065,90	7.899,58	0,00	25.965,48	24,43	1.115.334,16	1.141.299,64	32,93	32,33
De 2 a 3 Meses	8	7.286,62	2.951,48	0,00	10.238,10	9,63	287.160,25	297.398,35	8,58	36,27
De 3 a 6 Meses	4	3.488,89	1.928,90	136,68	5.554,47	5,23	104.756,90	110.311,37	3,18	40,13
De 12 a 18 Meses	3	10.583,97	5.798,69	1.682,52	18.065,18	17,00	120.784,76	138.849,94	4,01	45,29
De 18 a 24 Meses	1	7.220,89	1.285,40	1.347,22	9.853,51	9,27	9.033,12	18.886,63	0,54	21,67
Más de 2 Años	2	3.720,00	6.328,57	1.491,23	11.539,80	10,86	40.181,06	51.720,86	1,49	61,84
Total	130	69.503,02	32.109,48	4.657,65	106.270,15		3.359.176,83	3.465.446,98		28,18

Información adicional