

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	24.981,97 68.850.309,32 24,98%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8670% 17/05/2006 177,07 Bruto 150,51 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	48.341,71 4.544.120,74 48,34%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,0970% 17/05/2006 370,13 Bruto 314,61 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2006 "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		73.394.430,06 285.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Anual equivalente									
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,14	2,80	2,65	2,60	2,47	2,33	2,29	2,17
		Fecha	19/05/2010	14/01/2009	22/11/2008	03/11/2008	15/09/2008	29/07/2008	15/07/2008	30/05/2008	
	Amort. final	Años	6,39	4,38	4,13	4,13	3,89	3,64	3,64	3,38	3,38
		Fecha	17/08/2012	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/11/2009	17/08/2009	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,41	3,77	3,61	3,46	3,32	3,19	3,07	2,96
		Fecha	25/08/2011	04/01/2010	06/11/2009	13/09/2009	24/07/2009	08/06/2009	25/04/2009	16/03/2009	
	Amort. final	Años	15,64	12,39	11,89	11,64	11,14	10,89	10,39	10,14	10,14
		Fecha	17/11/2021	17/08/2018	17/02/2018	17/11/2017	17/05/2017	17/02/2017	17/08/2016	17/05/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,59	3,14	2,97	2,95	2,79	2,62	2,61	2,44
		Fecha	30/10/2010	21/05/2009	18/03/2009	13/03/2009	11/01/2009	10/11/2008	05/11/2008	05/09/2008	
	Amort. final	Años	6,39	4,38	4,13	4,13	3,89	3,64	3,64	3,38	3,38
		Fecha	17/08/2012	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/11/2009	17/08/2009	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,13	9,46	9,21	8,98	8,74	8,51	8,28	8,07
		Fecha	15/05/2017	12/09/2015	14/06/2015	20/03/2015	24/12/2014	01/10/2014	10/07/2014	21/04/2014	
	Amort. final	Años	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90
		Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
		%	%	%	%
Serie A	93,81%	68.850.309,32	12,19%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,19%	4.544.120,74	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		73.394.430,06			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	4.403.666,97	2,00%		5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.680.681,04	2,520%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	334.856,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.201,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.403.666,97	3,097%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.892	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	70.997.193,32	285.008.478,12	
Medio	24.549,51	38.514,66	
Mínimo	83,15	8.633,59	
Máximo	460.769,88	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,03%	5,00%	
Mínimo	2,66%	2,25%	
Máximo	8,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	127	166	
Mínimo	01/04/2006	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05	0,07	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,47	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,49	99,93	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	5,25	6,66	1,08	7,66
10,01 - 20%	14,57	15,53	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,43	25,04	11,02	25,21
30,01 - 40%	18,19	34,97	17,65	35,21
40,01 - 50%	19,30	44,66	16,35	44,97
50,01 - 60%	15,80	54,79	16,07	54,92
60,01 - 70%	6,46	63,21	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado	35,45		48,08	
Mínimo	0,05		3,22	
Máximo	67,40		79,79	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,17%	1,00%	1,31%	1,27%	1,09%
Tasa anual equivalente	13,14%	11,32%	14,67%	14,19%	12,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,49%	14,52%
Aragón	7,78%	8,00%
Asturias	1,26%	1,02%
Canarias	8,12%	7,55%
Cantabria	1,24%	1,13%
Castilla y León	5,27%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,42%	5,30%
Cataluña	14,88%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,55%	10,01%
Extremadura	0,83%	0,79%
Galicia	1,35%	1,56%
Islas Baleares	2,50%	2,05%
La Rioja	0,53%	0,48%
Madrid	23,71%	22,27%
Murcia	1,25%	1,70%
Navarra	0,61%	0,73%
País Vasco	2,41%	2,32%

#### Información adicional

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	58	14.131,12	5.650,42	0,00	19.781,54	17,85	1.614.548,52	1.634.330,06	51,87	31,49
De 1 a 2 Meses	34	19.121,11	6.630,46	0,00	25.751,57	23,23	855.224,02	880.975,59	27,96	20,75
De 2 a 3 Meses	5	4.801,50	2.463,23	0,00	7.264,73	6,55	250.636,76	257.901,49	8,19	34,89
De 3 a 6 Meses	4	1.771,94	1.393,72	0,00	3.165,66	2,86	75.756,24	78.921,90	2,50	41,89
De 6 a 12 Meses	2	3.739,75	2.560,76	271,81	6.572,32	5,93	78.230,10	84.802,42	2,69	53,26
De 12 a 18 Meses	2	9.740,41	7.671,01	1.980,42	19.391,84	17,50	118.000,18	137.392,02	4,36	51,36
De 18 a 24 Meses	1	3.628,14	123,18	569,17	4.320,49	3,90	0,00	4.320,49	0,14	11,06
Más de 2 Años	3	12.684,07	8.423,35	3.481,78	24.589,20	22,18	47.471,00	72.060,20	2,29	42,20
Total	109	69.618,04	34.916,13	6.303,18	110.837,35		3.039.866,82	3.150.704,17		28,64

### Información adicional