

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarío Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	23.493,47 64.748.003,32 23,49%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,1550% 17/08/2006 189,42 Bruto 161,01 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	45.461,37 4.273.368,78 45,46%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,3850% 17/08/2006 393,27 Bruto 334,28 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		69.021.372,10 285.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,07	0,97	1,06	1,15	1,25	1,35	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,00	2,50	2,37	2,33	2,20	2,17	2,04	2,01	
		Fecha	27/06/2010	27/12/2008	09/11/2008	26/10/2008	10/09/2008	28/08/2008	14/07/2008	04/07/2008	
		Amort. final	6,14	3,88	3,64	3,64	3,39	3,39	3,13	3,13	
	Sin amortización opcional *	Años	5,28	3,43	3,30	3,18	3,07	2,96	2,86	2,77	
		Fecha	10/10/2011	01/12/2009	16/10/2009	02/09/2009	23/07/2009	14/06/2009	09/05/2009	04/04/2009	
		Amort. final	15,14	11,39	11,14	10,64	10,39	10,14	9,64	9,39	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,54	2,87	2,70	2,69	2,52	2,51	2,34	2,33	
		Fecha	11/01/2011	14/05/2009	12/03/2009	09/03/2009	03/01/2009	01/01/2009	29/10/2008	27/10/2008	
		Amort. final	6,14	3,88	3,64	3,64	3,39	3,39	3,13	3,13	
	Sin amortización opcional *	Años	11,47	9,33	9,10	8,88	8,66	8,44	8,23	8,02	
		Fecha	17/08/2012	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/11/2009	17/08/2009	17/08/2009	
		Amort. final	14/12/2017	24/10/2015	04/08/2015	15/05/2015	23/02/2015	07/12/2014	19/09/2014	03/07/2014	
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.											

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,81%	64.748.003,32	12,19%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	6,19%	4.273.368,78	6,00%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		69.021.372,10			285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	4.141.282,56		2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.457.659,21	2,810%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	448.457,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.428,95		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.141.282,56	3,385%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.741	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	66.454.995,87	285.008.478,12	
Medio	24.244,80	38.514,66	
Mínimo	2,20	8.633,59	
Máximo	456.277,48	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,11%	5,00%	
Mínimo	2,66%	2,25%	
Máximo	8,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	125	166	
Mínimo	01/07/2006	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05	0,07	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,46	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,49	99,93	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,42	6,77	1,08	7,66
10,01 - 20%	15,67	15,60	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,60	25,22	11,02	25,21
30,01 - 40%	18,07	35,20	17,65	35,21
40,01 - 50%	18,70	44,68	16,35	44,97
50,01 - 60%	15,34	54,70	16,07	54,92
60,01 - 70%	6,19	62,88	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado	35,01		48,08	
Mínimo	0,00		3,22	
Máximo	66,82		79,79	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,40%	1,14%	1,07%	1,24%	1,09%
Tasa anual equivalente	15,55%	12,85%	12,09%	13,92%	12,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,52%	14,52%
Aragón	7,73%	8,00%
Asturias	1,20%	1,02%
Canarias	8,13%	7,55%
Cantabria	1,19%	1,13%
Castilla y León	5,14%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,57%	5,30%
Cataluña	14,93%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,51%	10,01%
Extremadura	0,65%	0,79%
Galicia	1,36%	1,56%
Islas Baleares	2,45%	2,05%
La Rioja	0,55%	0,48%
Madrid	23,75%	22,27%
Murcia	1,26%	1,70%
Navarra	0,63%	0,73%
País Vasco	2,42%	2,32%

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF

G82653171

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	59	17.649,03	5.610,84	0,00	23.259,87	18,57	1.528.648,02	1.551.907,89	50,87	23,49
De 1 a 2 Meses	28	12.640,22	5.193,06	0,00	17.833,28	14,23	666.046,67	683.879,95	22,42	30,29
De 2 a 3 Meses	13	10.016,13	3.429,55	0,00	13.445,68	10,73	340.845,59	354.291,27	11,61	29,82
De 3 a 6 Meses	5	3.764,20	1.953,58	0,00	5.717,78	4,56	122.805,42	128.523,20	4,21	36,01
De 6 a 12 Meses	2	3.571,29	3.287,92	0,00	6.859,21	5,47	88.817,22	95.676,43	3,14	59,77
De 12 a 18 Meses	1	2.191,28	928,59	396,76	3.516,63	2,81	15.953,61	19.470,24	0,64	44,04
De 18 a 24 Meses	2	11.437,64	9.138,96	2.612,41	23.189,01	18,51	116.302,95	139.491,96	4,57	52,14
Más de 2 Años	4	17.638,75	9.134,41	4.693,47	31.466,63	25,12	46.144,46	77.611,09	2,54	36,99
<b>Total</b>	<b>114</b>	<b>78.908,54</b>	<b>38.676,91</b>	<b>7.702,64</b>	<b>125.288,09</b>		<b>2.925.563,94</b>	<b>3.050.852,03</b>		<b>27,51</b>

### Información adicional