

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	23.493,47 64.748.003,32 23,49%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,1550% 17/08/2006 189,42 Bruto 161,01 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	45.461,37 4.273.368,78 45,46%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,3850% 17/08/2006 393,27 Bruto 334,28 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		69.021.372,10 285.000.000,00								

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,07	0,97	1,06	1,15	1,25	1,35	
% TACP Anual equivalente			0,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	
Serie A	Amort. final	Años Fecha	3,77 07/05/2010	2,41 25/12/2008	2,28 08/11/2008	2,24 26/10/2008	2,12 10/09/2008	2,08 29/08/2008	1,96 16/07/2008	
	Amort. final	Años Fecha	5,80 17/05/2012	3,80 17/05/2010	3,55 17/02/2010	3,55 17/02/2010	3,30 17/11/2009	3,30 17/11/2009	3,05 17/08/2009	
	Amort. final	Años Fecha	15,06 17/08/2021	11,31 17/11/2017	10,80 17/05/2017	10,56 17/02/2017	10,31 17/11/2016	9,80 17/05/2016	9,56 17/02/2016	
	Amort. final	Años Fecha	17,05/2012	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/11/2009	17/08/2009	
Serie B	Amort. final	Años Fecha	4,26 03/11/2010	2,79 13/05/2009	2,62 12/03/2009	2,62 09/03/2009	2,43 03/01/2009	2,25 01/01/2009	2,25 30/10/2008	
	Amort. final	Años Fecha	5,80 17/05/2012	3,80 17/05/2010	3,55 17/02/2010	3,55 17/02/2010	3,30 17/11/2009	3,30 17/11/2009	3,05 17/08/2009	
	Amort. final	Años Fecha	11,34 28/11/2017	9,22 16/10/2015	9,00 28/07/2015	8,78 09/05/2015	8,56 19/02/2015	8,35 03/12/2014	8,14 16/09/2014	
	Amort. final	Años Fecha	18,56 17/02/2025	18,56 17/02/2025	18,56 17/02/2025	18,56 17/02/2025	18,56 17/02/2025	18,56 17/02/2025	18,56 17/02/2025	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	93,81%	64.748.003,32	12,19%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,19%	4.273.368,78	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		69.021.372,10			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	4.141.282,56		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.082.503,75	2,810%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	496.659,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.174,77		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.141.282,56	3,385%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.641	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	65.014.359,68	285.008.478,12	
Medio	24.617,33	38.514,66	
Mínimo	2,19	8.633,59	
Máximo	454.769,39	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,18%	5,00%	
Mínimo	2,66%	2,25%	
Máximo	8,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	124	166	
Mínimo	01/08/2006	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05	0,07	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,48	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,47	99,93	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,52	6,80	1,08	7,66
10,01 - 20%	16,14	15,66	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,29	25,24	11,02	25,21
30,01 - 40%	18,20	35,14	17,65	35,21
40,01 - 50%	18,86	44,64	16,35	44,97
50,01 - 60%	15,02	54,62	16,07	54,92
60,01 - 70%	5,97	62,66	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		34,78		48,08
Mínimo		0,00		3,22
Máximo		66,62		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,11%	1,24%	1,11%	1,20%	1,09%
Tasa anual equivalente	12,55%	13,86%	12,49%	13,45%	12,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,45%	14,52%
Aragón	7,80%	8,00%
Asturias	1,21%	1,02%
Canarias	8,16%	7,55%
Cantabria	1,19%	1,13%
Castilla y León	5,12%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,62%	5,30%
Cataluña	15,03%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,43%	10,01%
Extremadura	0,85%	0,79%
Galicia	1,21%	1,56%
Islas Baleares	2,49%	2,05%
La Rioja	0,55%	0,48%
Madrid	23,71%	22,27%
Murcia	1,28%	1,70%
Navarra	0,64%	0,73%
País Vasco	2,45%	2,32%

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	60	19.739,25	5.672,82	0,00	25.412,07	19,83	1.551.501,12	1.576.913,19	53,78	24,14
De 1 a 2 Meses	25	11.834,58	5.092,74	0,00	16.927,32	13,21	695.813,96	712.741,28	24,31	29,29
De 2 a 3 Meses	9	6.812,60	2.329,60	0,00	9.142,20	7,14	185.458,22	194.600,42	6,64	27,30
De 3 a 6 Meses	7	6.536,66	1.886,40	0,00	8.423,06	6,57	105.545,65	113.968,71	3,89	19,84
De 6 a 12 Meses	2	3.962,09	3.638,56	0,00	7.600,65	5,93	88.426,42	96.027,07	3,28	59,99
De 12 a 18 Meses	1	2.364,80	995,06	443,55	3.803,41	2,97	15.780,09	19.583,50	0,67	44,30
De 18 a 24 Meses	2	12.008,10	9.623,56	2.847,06	24.478,72	19,11	115.732,49	140.211,21	4,78	52,41
Más de 2 Años	4	18.084,62	9.326,68	4.920,39	32.331,69	25,24	45.698,59	78.030,28	2,66	37,19
Total	110	81.342,70	38.565,42	8.211,00	128.119,12		2.803.956,54	2.932.075,66		26,82

### Información adicional