

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	21.940,82 60.468.899,92 21,94%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4890% 17/11/2006 195,63 Bruto 166,29 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	42.456,89 3.990.947,66 42,46%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,7190% 17/11/2006 403,51 Bruto 342,98 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		64.459.847,58 285.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,86	3,13	2,80	2,60	2,41	2,24	2,07
		Fecha	25/09/2010	01/01/2010	05/09/2009	23/06/2009	15/04/2009	10/02/2009	11/12/2008	14/10/2008
	Amort. final	Años	5,50	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
		Fecha	17/05/2012	17/05/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/08/2009
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,36	4,45	4,08	3,75	3,47	3,22	2,99
		Fecha	26/03/2012	27/04/2011	13/12/2010	17/08/2010	05/05/2010	02/02/2010	13/11/2009	01/09/2009
	Amort. final	Años	14,76	13,01	12,26	11,76	11,01	10,26	9,76	9,01
		Fecha	17/08/2021	17/11/2019	17/02/2019	17/08/2018	17/11/2017	17/02/2017	17/08/2016	17/11/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,45	3,63	3,24	3,03	2,83	2,64	2,43
		Fecha	27/04/2011	05/07/2010	11/02/2010	28/11/2009	15/09/2009	05/07/2009	23/04/2009	10/02/2009
	Amort. final	Años	5,50	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
		Fecha	17/05/2012	17/05/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/08/2009
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,44	11,60	11,11	10,62	10,13	9,65	9,18	8,72
		Fecha	22/04/2019	21/06/2018	24/12/2017	28/06/2017	01/01/2017	10/07/2016	19/01/2016	03/08/2015
	Amort. final	Años	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27
		Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	93,81%	60.468.899,92	12,19%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,19%	3.990.947,66	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		64.459.847,58			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	3.867.592,09		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.136.843,77	3,140%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	126.083,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.932,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.867.592,09	3,719%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.554	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	61.455.482,65	285.008.478,12	
Medio	24.062,44	38.514,66	
Mínimo	207,14	8.633,59	
Máximo	450.213,00	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,32%	5,00%	
Mínimo	2,75%	2,25%	
Máximo	6,00%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	123	166	
Mínimo	01/11/2006	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,07%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,49%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,46%	99,93%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	6,17	6,95	1,08	7,66
10,01 - 20%	16,18	15,60	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,31	25,08	11,02	25,21
30,01 - 40%	19,61	35,23	17,65	35,21
40,01 - 50%	17,73	44,72	16,35	44,97
50,01 - 60%	14,75	54,60	16,07	54,92
60,01 - 70%	5,25	62,41	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		34,22		48,08
Mínimo		0,07		3,22
Máximo		66,03		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	0,81%	1,02%	1,15%	1,08%
Tasa anual equivalente	10,40%	9,29%	11,60%	12,94%	12,25%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,61%	14,52%
Aragón	7,94%	8,00%
Asturias	1,14%	1,02%
Canarias	8,01%	7,55%
Cantabria	1,22%	1,13%
Castilla y León	5,18%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,44%	5,30%
Cataluña	15,17%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,38%	10,01%
Extremadura	0,66%	0,79%
Galicia	1,24%	1,56%
Islas Baleares	2,53%	2,05%
La Rioja	0,52%	0,48%
Madrid	23,62%	22,27%
Murcia	1,29%	1,70%
Navarra	0,57%	0,73%
País Vasco	2,47%	2,32%

#### Información adicional

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	53	14.184,50	5.028,71	0,00	19.213,21	14,07	1.314.588,85	1.333.802,06	48,39	26,42
De 1 a 2 Meses	26	21.131,94	6.627,02	0,00	27.758,96	20,33	888.258,25	916.017,21	33,23	26,29
De 2 a 3 Meses	5	3.491,33	945,16	0,00	4.436,49	3,25	86.967,01	91.403,50	3,32	29,70
De 3 a 6 Meses	3	1.126,17	395,75	0,00	1.521,92	1,11	27.126,80	28.648,72	1,04	25,20
De 6 a 12 Meses	3	5.098,23	2.650,62	0,00	7.748,85	5,68	69.600,51	77.349,36	2,81	33,53
De 12 a 18 Meses	2	7.080,13	4.800,92	596,36	12.477,41	9,14	74.889,72	87.367,13	3,17	54,87
De 18 a 24 Meses	1	258,75	165,36	414,69	838,80	0,61	1.075,41	1.914,21	0,07	6,43
Más de 2 Años	5	32.901,96	20.808,58	8.810,29	62.520,83	45,80	157.287,68	219.808,51	7,97	49,11
Total	98	85.273,01	41.422,12	9.821,34	136.516,47		2.619.794,23	2.756.310,70		28,06

### Información adicional