

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	20.764,36 57.226.576,16 20,76%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,8650% 209,55 Bruto 178,12 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/02/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	40.180,37 3.776.954,78 40,18%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0950% 429,63 Bruto 365,19 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/02/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		61.003.530,94	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con	Años	3,61	2,47	2,29	2,11	1,95	1,79	1,74	1,59
	Fecha	28/09/2010	09/08/2009	02/06/2009	31/03/2009	29/01/2009	01/12/2008	15/11/2008	22/09/2008	
Sin	Amort. final	Años	5,00	3,49	3,24	3,00	2,75	2,49	2,49	2,24
	Fecha	17/02/2012	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/08/2009	17/08/2009	17/05/2009	
Serie B	Con	Años	5,27	3,69	3,41	3,16	2,94	2,75	2,57	2,42
	Fecha	26/05/2012	28/10/2010	18/07/2010	18/04/2010	28/01/2010	18/11/2009	15/09/2009	20/07/2009	
Sin	Amort. final	Años	14,50	11,50	10,75	10,00	9,50	8,75	8,24	7,75
	Fecha	17/08/2021	17/08/2018	17/11/2017	17/02/2017	17/09/2016	17/11/2015	17/05/2015	17/11/2014	
Serie B	Con	Años	4,23	2,95	2,74	2,54	2,33	2,12	2,12	1,91
	Fecha	11/05/2011	01/02/2010	16/11/2009	03/09/2009	18/06/2009	03/04/2009	03/04/2009	17/01/2009	
Sin	Amort. final	Años	5,00	3,49	3,24	3,00	2,75	2,49	2,49	2,24
	Fecha	17/02/2012	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/08/2009	17/08/2009	17/05/2009	
Sin	Amort. final	Años	12,98	11,08	10,57	10,07	9,58	9,10	8,63	8,18
	Fecha	07/02/2020	18/03/2018	13/09/2017	15/03/2017	15/09/2016	24/03/2016	04/10/2015	23/04/2015	
Sin	Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
	Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,81%	57.226.576,16	12,19%	96,70%	5,30%
Serie B	6,19%	3.776.954,78	6,00%	3,30%	2,00%
Emisión de Bonos		61.003.530,94		285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	3.660.212,43	2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.138.409,72	3,520%	
Ppaies. cobrados ptes de ingreso	485.131,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.796,15		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.660.212,43	4,095%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.425	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	57.418.933,85	285.008.478,12	
Medio	23.677,91	38.514,66	
Mínimo	1,23	8.633,59	
Máximo	445.608,03	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,71%	5,00%	
Mínimo	2,75%	2,25%	
Máximo	7,36%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	121	166	
Mínimo	01/02/2007	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,07%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,47%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,48%	99,93%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,44	6,87	1,08	7,66
10,01 - 20%	16,37	15,49	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,41	25,10	11,02	25,21
30,01 - 40%	20,04	35,30	17,65	35,21
40,01 - 50%	17,48	44,87	16,35	44,97
50,01 - 60%	14,81	54,64	16,07	54,92
60,01 - 70%	4,44	62,18	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado	33,87		48,08	
Mínimo	0,00		3,22	
Máximo	65,43		79,79	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,30%	1,16%	0,99%	1,05%	1,09%
Tasa anual equivalente	14,56%	13,10%	11,22%	11,86%	12,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,67%	14,52%
Aragón	7,99%	8,00%
Asturias	1,13%	1,02%
Canarias	8,04%	7,55%
Cantabria	1,26%	1,13%
Castilla y León	5,23%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,39%	5,30%
Cataluña	15,19%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,65%	10,01%
Extremadura	0,63%	0,79%
Galicia	1,23%	1,56%
Islas Baleares	2,62%	2,05%
La Rioja	0,52%	0,48%
Madrid	23,52%	22,27%
Murcia	1,31%	1,70%
Navarra	0,37%	0,73%
País Vasco	2,24%	2,32%

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF

G82653171

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Hasta 1 Mes	45	11.125,39	4.581,01	0,00	15.706,40	11,05	1.196.738,27	1.212.444,67	48,47	27,82	
De 1 a 2 Meses	24	13.239,55	5.744,76	0,00	18.984,31	13,36	728.890,91	747.875,22	29,90	28,97	
De 2 a 3 Meses	5	12.330,20	1.158,45	0,00	13.488,65	9,49	80.643,45	94.132,10	3,76	8,10	
De 3 a 6 Meses	5	3.296,87	836,27	0,00	4.133,14	2,91	72.938,38	77.071,52	3,08	24,72	
De 6 a 12 Meses	1	889,94	1.227,58	0,00	2.117,52	1,49	24.066,31	26.183,83	1,05	35,19	
De 12 a 18 Meses	2	6.340,04	5.709,25	0,00	12.049,29	8,48	86.048,47	98.097,76	3,92	61,28	
De 18 a 24 Meses	1	3.421,19	1.378,61	769,48	5.569,28	3,92	14.723,70	20.292,98	0,81	45,90	
Más de 2 Años	6	36.267,37	22.958,97	10.811,56	70.037,90	49,29	155.256,43	225.294,33	9,01	47,19	
Total	89	86.910,55	43.594,90	11.581,04	142.086,49		2.359.305,92	2.501.392,41		27,28	

Información adicional