

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	19.389,43 53.437.269,08 19,39%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0950% 17/05/2007 191,88 Bruto 163,10 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	37.519,79 3.526.860,26 37,52%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3250% 17/05/2007 392,16 Bruto 333,34 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2007 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		56.964.129,34	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,45	2,36	2,18	2,01	1,85	1,70	1,66	1,51
		Fecha	09/09/2010	07/08/2009	03/06/2009	04/04/2009	04/02/2009	09/12/2008	25/11/2008	03/10/2008
	Con amortización opcional *	Años	4,89	3,38	3,13	2,89	2,64	2,38	2,38	2,13
		Fecha	17/02/2012	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/08/2009	17/08/2009	17/05/2009
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,09	3,58	3,32	3,08	2,87	2,68	2,52	2,37
		Fecha	30/04/2012	28/10/2010	23/07/2010	27/04/2010	10/02/2010	04/12/2009	04/10/2009	10/08/2009
	Con amortización opcional *	Años	14,39	11,39	10,64	10,14	9,39	8,89	8,13	7,64
		Fecha	17/08/2021	17/08/2018	17/11/2017	17/05/2017	17/08/2016	17/02/2016	17/05/2015	17/11/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,10	2,84	2,64	2,43	2,23	2,02	2,01	1,81
		Fecha	04/05/2011	31/01/2010	18/11/2009	04/09/2009	20/06/2009	05/04/2009	04/04/2009	19/01/2009
	Con amortización opcional *	Años	4,89	3,38	3,13	2,89	2,64	2,38	2,38	2,13
		Fecha	17/02/2012	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/08/2009	17/08/2009	17/05/2009
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	12,99	11,02	10,51	10,01	9,52	9,04	8,58	8,13
		Fecha	24/03/2020	04/04/2018	30/09/2017	01/04/2017	03/10/2016	11/04/2016	25/10/2015	16/05/2015
	Con amortización opcional *	Años	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15
		Fecha	17/05/2037	17/05/2037	17/05/2037	17/05/2037	17/05/2037	17/05/2037	17/05/2037	17/05/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	93,81%	53.437.269,08	12,19%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	6,19%	3.526.860,26	6,00%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		56.964.129,34			285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	3.417.848,04		2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.253.965,93	3,750%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	116.480,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.307,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.417.848,04	4,325%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.350	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	55.188.117,05	285.008.478,12	
Medio	23.484,31	38.514,66	
Mínimo	92,93	8.633,59	
Máximo	442.812,58	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,71%	5,00%	
Mínimo	2,75%	2,25%	
Máximo	6,36%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	121	166	
Mínimo	01/04/2007	30/06/2001	
Máximo	01/03/2037	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,05%	0,07%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,52%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,43%	99,93%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	6,58	6,82	1,08	7,66
10,01 - 20%	16,56	15,51	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,67	25,19	11,02	25,21
30,01 - 40%	19,64	35,31	17,65	35,21
40,01 - 50%	18,26	45,00	16,35	44,97
50,01 - 60%	14,41	54,90	16,07	54,92
60,01 - 70%	3,88	62,14	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado	33,69		48,08	
Mínimo	0,07		3,22	
Máximo	65,03		79,79	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	1,03%	1,03%	1,02%	1,08%
Tasa anual equivalente	10,90%	11,71%	11,71%	11,58%	12,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,68%	14,52%
Aragón	7,98%	8,00%
Asturias	1,12%	1,02%
Canarias	7,96%	7,55%
Cantabria	1,29%	1,13%
Castilla y León	5,30%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,35%	5,30%
Cataluña	15,35%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,63%	10,01%
Extremadura	0,62%	0,79%
Galicia	1,25%	1,56%
Islas Baleares	2,68%	2,05%
La Rioja	0,52%	0,48%
Madrid	23,38%	22,27%
Murcia	1,29%	1,70%
Navarra	0,33%	0,73%
Pais Vasco	2,26%	2,32%

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

De 3 a 6 Meses

De 12 a 18 Meses

Administrador Activos

De 18 a 24 Meses

Más de 2 Años

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	43	11.080,06	4.522,19	0,00	15.602,25	11,40	1.110.067,91	1.125.670,16	54,30	24,95
De 1 a 2 Meses	15	4.775,46	2.639,02	0,00	7.414,48	5,42	309.422,55	316.837,03	15,28	30,21
De 2 a 3 Meses	4	4.924,36	2.198,19	0,00	7.122,55	5,20	177.495,67	184.618,22	8,90	28,13
De 3 a 6 Meses	4	12.280,70	1.230,29	0,00	13.510,99	9,87	62.695,98	76.206,97	3,68	6,91
De 12 a 18 Meses	3	6.394,22	6.102,20	0,00	12.496,42	9,13	109.184,47	121.680,89	5,87	51,89
De 18 a 24 Meses	1	3.779,22	1.500,56	892,52	6.172,30	4,51	14.365,67	20.537,97	0,99	46,46
Más de 2 Años	6	38.359,84	24.261,46	11.902,78	74.524,08	54,46	153.163,96	227.688,04	10,98	47,70
<b>Total</b>	<b>76</b>	<b>81.593,86</b>	<b>42.453,91</b>	<b>12.795,30</b>	<b>136.843,07</b>		<b>1.936.396,21</b>	<b>2.073.239,28</b>		<b>25,67</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional