

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	18.222,42 50.220.989,52 18,22%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3330% 17/08/2007 201,78 Bruto 171,51 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	35.261,55 3.314.585,70 35,26%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,5630% 17/08/2007 411,18 Bruto 349,50 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		53.535.575,22 285.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,89	2,57	2,38	2,20	2,03	1,87	1,71	
		Fecha	20/04/2010	24/12/2009	15/10/2009	10/08/2009	08/06/2009	12/04/2009	14/02/2009	
	Amort. final Años	4,22	3,72	3,47	3,22	2,96	2,72	2,47		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	4,40	4,03	3,70	3,42	3,16	2,94	2,74	
		Fecha	24/10/2011	09/06/2011	10/02/2011	28/10/2010	28/07/2010	07/05/2010	24/02/2010	
	Amort. final Años	13,22	12,47	11,73	11,22	10,47	9,97	9,22		
		Fecha	17/08/2011	17/11/2019	17/02/2019	17/08/2018	17/11/2017	17/05/2017	17/09/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,52	3,12	2,91	2,70	2,49	2,30	2,09	
		Fecha	06/12/2010	11/07/2010	26/04/2010	09/02/2010	26/11/2009	14/09/2009	01/07/2009	
	Amort. final Años	4,22	3,72	3,47	3,22	2,96	2,72	2,47		
		Fecha	17/08/2011	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	12,26	11,80	11,31	10,82	10,33	9,85	9,37		
	Fecha	29/08/2019	17/03/2019	19/09/2018	23/03/2018	25/09/2017	03/04/2017	11/10/2016		
	Amort. final Años	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73		
		Fecha	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025		

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,81%	50.220.989,52	12,19%	96,70%	5,30%
Serie B	6,19%	3.314.585,70	6,00%	3,30%	2,00%
Emisión de Bonos		53.535.575,22		285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	3.212.135,50	2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.351.091,41	3.980%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		251.860,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		22.397,04	
		2,70	2,30
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.212.135,50	4,563%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.290	7.400
Principal			
Pendiente vencimiento		53.090.241,26	285.008.478,12
Medio		23.183,51	38.514,66
Mínimo		9,96	8.633,59
Máximo		439.992,12	555.446,75
Interés nominal			
Medio ponderado		4,94%	5,00%
Mínimo		2,75%	2,25%
Máximo		6,36%	10,00%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		119	166
Mínimo		01/06/2007	30/06/2001
Máximo		01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,05%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,40%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,55%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,97	6,83	1,08	7,66
10,01 - 20%	16,27	15,46	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,89	25,02	11,02	25,21
30,01 - 40%	20,03	35,14	17,65	35,21
40,01 - 50%	18,52	44,98	16,35	44,97
50,01 - 60%	14,14	55,08	16,07	54,92
60,01 - 70%	3,18	62,25	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado	33,35			48,08
Mínimo	0,01			3,22
Máximo	64,62			79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,87%	0,99%	0,99%	1,08%
Tasa anual equivalente	6,24%	9,94%	11,30%	11,25%	12,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,70%	14,52%
Aragón	8,05%	8,00%
Asturias	1,15%	1,02%
Canarias	8,07%	7,55%
Cantabria	1,31%	1,13%
Castilla y León	5,31%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,40%	5,30%
Cataluña	15,46%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,69%	10,01%
Extremadura	0,63%	0,79%
Galicia	1,16%	1,56%
Islas Baleares	2,67%	2,05%
La Rioja	0,51%	0,48%
Madrid	23,00%	22,27%
Murcia	1,30%	1,70%
Navarra	0,33%	0,73%
País Vasco	2,26%	2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	45	12.026,48	5.098,66	0,00	17.125,14	13,75	1.217.674,32	1.234.799,46	53,46	26,00
De 1 a 2 Meses	18	7.627,10	3.677,47	0,00	11.304,57	9,08	425.776,15	437.080,72	18,92	25,45
De 2 a 3 Meses	7	6.753,30	3.804,81	0,00	10.558,11	8,48	304.168,50	314.726,61	13,63	36,28
De 3 a 6 Meses	1	461,88	366,52	0,00	828,40	0,67	21.701,94	22.530,34	0,98	54,24
De 12 a 18 Meses	2	2.728,10	3.492,63	0,00	6.220,73	4,99	50.791,70	57.012,43	2,47	47,71
De 18 a 24 Meses	1	4.140,23	1.619,53	1.027,60	6.787,36	5,45	14.004,66	20.792,02	0,90	47,03
Más de 2 Años	6	35.278,62	24.825,43	11.637,74	71.741,79	57,59	151.056,29	222.798,08	9,65	46,67
Total	80	69.015,71	42.885,05	12.665,34	124.566,10		2.185.173,56	2.309.739,66		28,81

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional