

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/04/2000

NIF: G82653171
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Banco Zaragozano

Administrador Activos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos: Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Cuenta Tesorería: Iberclear

Préstamo Subordinado: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	18.222,42 50.220.989,52 18,22%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3330% 17/08/2007 201,78 Bruto 171,51 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	35.261,55 3.314.585,70 35,26%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,5630% 17/08/2007 411,18 Bruto 349,50 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		53.535.575,22 285.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente						
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	2,51	2,20	2,02	1,96	1,80	1,65	1,61
			04/02/2010	12/10/2009	07/08/2009	20/07/2009	22/05/2009	25/03/2009	13/03/2009
			3,55	3,04	2,79	2,79	2,55	2,29	2,29
			17/02/2011	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/11/2009
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,02	3,69	3,41	3,16	2,93	2,74	2,56
			08/08/2011	12/04/2011	29/12/2010	28/09/2010	09/07/2010	28/04/2010	22/02/2010
			12,30	11,55	10,79	10,30	9,65	9,05	8,55
			17/11/2019	17/02/2019	17/05/2018	17/11/2017	17/02/2017	17/08/2016	17/02/2016

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,81%	50.220.989,52	12,19%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,19%	3.314.585,70	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		53.535.575,22			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	3.212.135,50		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.878.115,20	3,980%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		472.903,31	
Ints. cobrados ptes de ingreso		26.116,00	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.212.135,50	4,563%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.224	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	50.780.215,09	285.008.478,12	
Medio	22.832,83	38.514,66	
Mínimo	127,17	8.633,59	
Máximo	437.146,42	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,07%	5,00%	
Mínimo	2,75%	2,25%	
Máximo	6,86%	10,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	118	166	
Mínimo	01/08/2007	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,07%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,19%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,78%	99,93%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,24	6,73	1,08	7,66
10,01 - 20%	17,02	15,53	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,61	25,00	11,02	25,21
30,01 - 40%	19,90	35,16	17,65	35,21
40,01 - 50%	18,33	44,95	16,35	44,97
50,01 - 60%	13,75	54,89	16,07	54,92
60,01 - 70%	3,15	61,94	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		33,02		48,08
Mínimo		0,06		3,22
Máximo		64,21		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,25%	0,91%	0,94%	0,96%	1,08%
Tasa anual equivalente	13,97%	10,42%	10,72%	10,97%	12,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,76%	14,52%
Aragón	8,22%	8,00%
Asturias	1,06%	1,02%
Canarias	8,07%	7,55%
Cantabria	1,32%	1,13%
Castilla y León	5,39%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,43%	5,30%
Cataluña	15,56%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,74%	10,01%
Extremadura	0,64%	0,79%
Galicia	1,15%	1,56%
Islas Baleares	2,57%	2,05%
La Rioja	0,52%	0,48%
Madrid	22,66%	22,27%
Murcia	1,33%	1,70%
Navarra	0,33%	0,73%
País Vasco	2,24%	2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	49	15.921,50	5.325,59	0,00	21.247,09	15,96	1.257.948,06	1.279.195,15	54,84	24,69
De 1 a 2 Meses	19	12.526,18	5.397,00	0,00	17.923,18	13,46	634.802,89	652.726,07	27,98	29,84
De 2 a 3 Meses	7	3.641,46	1.230,90	0,00	4.872,36	3,66	93.588,68	98.461,04	4,22	26,40
De 12 a 18 Meses	1	1.351,82	1.824,46	0,00	3.176,28	2,39	23.604,43	26.780,71	1,15	35,99
De 18 a 24 Meses	1	963,02	1.288,33	0,00	2.251,35	1,69	26.873,81	29.125,16	1,25	64,61
Más de 2 Años	7	41.905,91	27.841,36	13.937,33	83.684,60	62,85	162.573,89	246.258,49	10,56	47,21
Total	84	76.309,89	42.907,64	13.937,33	133.154,86		2.199.391,76	2.332.546,62		27,83

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional