

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/04/2000

**NIF:** G82653171  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Banco Zaragozano

**Administrador Activos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Directores Emisión Bonos:** Banco Zaragozano

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Zaragozano

**Agente Pago Bonos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Cuenta Tesorería:** Iberclear

**Préstamo Subordinado:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositorio Activos:** Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	17.105,14 47.141.765,84 17,11%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,7890% 19/11/2007 213,89 Bruto 181,81 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	33.099,54 3.111.356,76 33,10%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0190% 19/11/2007 433,77 Bruto 368,70 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		50.253.122,60 285.000.000,00								

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual							
		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente							
		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	
	Amort. final Años	Fecha	24/01/2010	24/01/2010	24/01/2010	24/01/2010	24/01/2010	24/01/2010	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	
	Amort. final Años	Fecha	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	17/11/2010	

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,81%	47.141.765,84	12,19%	96,70%	5,30%
Serie B	6,19%	3.111.356,76	6,00%	3,30%	2,00%
Emisión de Bonos		50.253.122,60		285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	3.015.187,70		5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.527.918,28	4,440%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		314.758,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		11.709,06	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.015.187,70	5,019%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.136	7.400
Principal			
Pendiente vencimiento		47.788.481,44	285.008.478,12
Medio		22.372,88	38.514,66
Mínimo		0,00	8.633,59
Máximo		432.830,05	555.446,75
Interés nominal			
Medio ponderado		5,27%	5,00%
Mínimo		2,75%	2,25%
Máximo		6,86%	10,00%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		116	166
Mínimo		01/11/2007	30/06/2001
Máximo		01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,28%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,68%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,50	6,55	1,08	7,66
10,01 - 20%	17,13	15,41	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,42	24,85	11,02	25,21
30,01 - 40%	21,53	35,19	17,65	35,21
40,01 - 50%	17,28	45,21	16,35	44,97
50,01 - 60%	13,12	54,59	16,07	54,92
60,01 - 70%	3,02	61,52	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		32,61		48,08
Mínimo		0,00		3,22
Máximo		63,59		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,27%	0,89%	0,90%	0,98%	1,07%
Tasa anual equivalente	14,25%	10,17%	10,29%	11,19%	12,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,84%	14,52%
Aragón	8,34%	8,00%
Asturias	1,10%	1,02%
Canarias	7,90%	7,55%
Cantabria	1,31%	1,13%
Castilla y León	5,31%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,56%	5,30%
Cataluña	15,47%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,76%	10,01%
Extremadura	0,62%	0,79%
Galicia	1,12%	1,56%
Islas Baleares	2,65%	2,05%
La Rioja	0,53%	0,48%
Madrid	22,59%	22,27%
Murcia	1,27%	1,70%
Navarra	0,34%	0,73%
País Vasco	2,30%	2,32%

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Banco Zaragozano

Administrador Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos

Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Caja Madrid

Préstamo Subordinado

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos

Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	36	9.901,55	3.364,24	0,00	13.265,79	8,97	789.795,38	803.061,17	41,12	19,53
De 1 a 2 Meses	21	13.315,69	4.656,83	0,00	17.971,52	12,16	509.420,17	527.391,69	27,01	27,17
De 2 a 3 Meses	5	3.035,59	1.211,78	0,00	4.247,37	2,87	87.091,70	91.339,07	4,68	31,68
De 3 a 6 Meses	7	10.216,80	3.782,09	0,00	13.998,89	9,47	209.795,44	223.794,33	11,46	29,30
De 18 a 24 Meses	2	2.777,44	3.818,51	0,00	6.595,95	4,46	50.015,64	56.611,59	2,90	47,38
Más de 2 Años	7	45.563,46	30.183,96	15.988,82	91.736,24	62,06	158.916,34	250.652,58	12,84	48,06
<b>Total</b>	<b>78</b>	<b>84.810,53</b>	<b>47.016,41</b>	<b>15.988,82</b>	<b>147.815,76</b>		<b>1.805.034,67</b>	<b>1.952.850,43</b>		<b>25,21</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional