

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	16.127,33 44.446.921,48 16,13%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8500% 18/02/2008 197,72 Bruto 168,06 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/02/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	31.207,42 2.933.497,48 31,21%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0800% 18/02/2008 400,74 Bruto 340,63 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/02/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		47.380.418,96	285.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)	
	% TACP Mensual
	% TACP Anual equivalente

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	93,81%	44.446.921,48	12,19%	96,70%	275.600.000,00	5,30%
Serie B	6,19%	2.933.497,48	6,00%	3,30%	9.400.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		47.380.418,96			285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	2.842.825,90		2,00%	5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.120.150,68	4,420%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	129.088,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.149,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.842.825,90	5,080%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.106	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	46.919.059,45	285.008.478,12	
Medio	22.278,76	38.514,66	
Mínimo	83,05	8.633,59	
Máximo	431.378,39	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,29%	5,00%	
Mínimo	2,75%	2,25%	
Máximo	6,86%	10,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	116	166	
Mínimo	01/12/2007	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,07%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,28%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,69%	99,93%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	7,42	6,46	1,08	7,66
10,01 - 20%	17,14	15,32	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,79	24,90	11,02	25,21
30,01 - 40%	21,42	35,18	17,65	35,21
40,01 - 50%	17,48	45,27	16,35	44,97
50,01 - 60%	12,89	54,58	16,07	54,92
60,01 - 70%	2,87	61,43	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		32,52		48,08
Mínimo		0,06		3,22
Máximo		63,40		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,89%	0,92%	0,96%	1,07%
Tasa anual equivalente	7,81%	10,22%	10,54%	10,92%	12,06%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,87%	14,52%
Aragón	8,38%	8,00%
Asturias	1,10%	1,02%
Canarias	7,82%	7,55%
Cantabria	1,32%	1,13%
Castilla y León	5,31%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,55%	5,30%
Cataluña	15,54%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,65%	10,01%
Extremadura	0,62%	0,79%
Galicia	1,12%	1,56%
Islas Baleares	2,67%	2,05%
La Rioja	0,53%	0,49%
Madrid	22,57%	22,27%
Murcia	1,28%	1,70%
Navarra	0,34%	0,73%
País Vasco	2,32%	2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
V82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	46	12.126,39	4.008,66	0,00	16.135,05	10,90	906.486,29	922.621,34	46,01	23,27	
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	9.311,22	3.870,72	0,00	13.181,94	8,91	429.519,68	442.701,62	22,07	26,56	
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	12.508,61	3.815,19	0,00	16.323,80	11,03	277.437,74	293.761,54	14,65	27,34	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	2.480,75	1.360,38	0,00	3.841,13	2,60	63.046,05	66.887,18	3,34	25,97	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	1.700,14	2.361,05	0,00	4.061,19	2,74	23.307,10	27.368,29	1,36	22,90	
De ≥ 2 Años	7	46.793,51	30.954,68	16.695,05	94.443,24	63,82	157.686,29	252.129,53	12,57	48,34	
Subtotal	84	84.920,62	46.370,68	16.695,05	147.986,35	100,00	1.857.483,15	2.005.469,50	100,00	26,37	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	84	84.920,62	46.370,68	16.695,05	147.986,35		1.857.483,15	2.005.469,50		26,37	