

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	16.127,33 44.446.921,48 16,13%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8500% 18/02/2008 197,72 Bruto 162,13 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/02/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	31.207,42 2.933.497,48 31,21%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0800% 18/02/2008 400,74 Bruto 328,61 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/02/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		47.380.418,96 285.000.000,00								

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,43	2,22	2,02	1,83	1,79	1,61	1,58
		Fecha	Años	08/07/2010	22/04/2010	08/02/2010	01/12/2009	17/11/2009	15/09/2009	03/09/2009
		Amort. final	Años	3,04	2,79	2,53	2,28	2,04	2,04	2,04
		Fecha	Años	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010	17/02/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,49	4,12	3,79	3,50	3,24	3,01	2,81
		Fecha	Años	01/08/2012	16/03/2012	17/11/2011	03/08/2011	01/05/2011	07/02/2011	25/11/2010
		Amort. final	Años	12,29	11,54	11,04	10,29	9,79	9,29	8,54
		Fecha	Años	17/05/2020	17/08/2019	17/02/2019	17/05/2018	17/11/2017	17/05/2017	17/09/2016

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,81%	44.446.921,48	12,19%	96,70%	275.600.000,00
Serie B	6,19%	2.933.497,48	6,00%	3,30%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		47.380.418,96			285.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	2.842.825,90		2,00%	5.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.190.301,03	4,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	212.033,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.950,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.842.825,90	5,177%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.054	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	45.176.019,61	285.008.478,12	
Medio	21.994,17	38.514,66	
Mínimo	4,171	8.633,59	
Máximo	428.455,60	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,52%	5,00%	
Mínimo	2,75%	2,25%	
Máximo	7,08%	10,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	115	166	
Mínimo	01/02/2008	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,07%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,23%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,74%	99,93%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,67	6,41	1,08	7,66
10,01 - 20%	17,61	15,43	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,45	25,00	11,02	25,21
30,01 - 40%	21,70	35,13	17,65	35,21
40,01 - 50%	17,54	45,38	16,35	44,97
50,01 - 60%	12,08	54,41	16,07	54,92
60,01 - 70%	2,96	61,03	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		32,28		48,08
Mínimo		0,05		3,22
Máximo		63,02		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,71%	0,80%	0,87%	1,06%
Tasa anual equivalente	7,40%	8,20%	9,19%	9,96%	11,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,80%	14,52%
Aragón	8,42%	8,00%
Asturias	1,12%	1,02%
Canarias	7,89%	7,55%
Cantabria	1,32%	1,13%
Castilla y León	5,22%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,60%	5,30%
Cataluña	15,66%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,68%	10,01%
Extremadura	0,62%	0,79%
Galicia	1,12%	1,56%
Islas Baleares	2,73%	2,05%
La Rioja	0,54%	0,48%
Madrid	22,37%	22,27%
Murcia	1,28%	1,70%
Navarra	0,33%	0,73%
País Vasco	2,30%	2,32%

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco Zaragozano  
**Administrador Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)  
**Directores Emisión Bonos**  
Banco Zaragozano

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Zaragozano  
**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Caja Madrid

**Préstamo Subordinado**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Depositario Activos**  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	44	13.708,66	3.904,40	0,00	17.613,06	11,47	848.669,60	866.282,66	41,55	20,96
De 1 a 2 Meses	21	11.263,04	5.408,74	0,00	16.671,78	10,86	596.700,12	613.371,90	29,42	26,06
De 2 a 3 Meses	8	6.852,97	3.567,81	0,00	10.420,78	6,79	240.013,28	250.434,06	12,01	30,43
De 3 a 6 Meses	2	789,62	636,18	0,00	1.425,80	0,93	34.443,06	35.868,86	1,72	31,06
De 6 a 12 Meses	2	1.854,24	1.149,06	0,00	3.003,30	1,96	33.059,56	36.062,86	1,73	26,19
De 18 a 24 Meses	1	1.799,91	2.481,57	0,00	4.281,48	2,79	23.156,34	27.437,82	1,32	36,87
Más de 2 Años	8	49.322,63	32.575,22	18.205,35	100.103,20	65,21	155.208,16	255.311,36	12,25	45,06
Subtotal	86	85.591,07	49.722,98	18.205,35	153.519,40	100,00	1.931.250,12	2.084.769,52	100,00	25,42
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>86</b>	<b>85.591,07</b>	<b>49.722,98</b>	<b>18.205,35</b>	<b>153.519,40</b>		<b>1.931.250,12</b>	<b>2.084.769,52</b>		<b>25,42</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional