

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	15.210,05 41.918.897,80 15,21%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6120% 19/05/2008 177,32 Bruto 145,40 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8420% 19/05/2008 371,09 Bruto 304,29 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		44.768.897,90 285.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	2,28	2,07	1,88	1,83	1,65	1,48	1,45	
		Amort. final	11/07/2010	26/04/2010	13/02/2010	28/01/2010	23/11/2009	21/09/2009	11/09/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,88	2,63	2,38	2,38	2,13	1,88	1,88	
		Amort. final	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	4,36	3,99	3,67	3,38	3,13	2,90	2,70	
		Amort. final	08/08/2012	26/03/2012	28/11/2011	16/08/2011	15/05/2011	22/02/2011	11/12/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,14	11,39	10,89	10,13	9,64	9,13	8,64	
		Amort. final	17/05/2020	17/08/2019	17/02/2019	17/05/2018	17/11/2017	17/05/2017	17/11/2016	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,63%	41.918.897,80	12,37%	96,70%	5,30%
Serie B	6,37%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	2,00%
Emisión de Bonos		44.768.897,90		285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	2.686.135,22		5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.675.761,40	4.260%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		86.091,54	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.870,33	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.686.135,22	4,842%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.013	7.400
Principal			
Pendiente vencimiento		43.810.825,64	285.008.478,12
Medio		21.763,95	38.514,66
Mínimo		95,44	8.633,59
Máximo		425.688,83	555.446,75
Interés nominal			
Medio ponderado		5,52%	5,00%
Mínimo		2,75%	2,25%
Máximo		7,08%	10,00%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		114	166
Mínimo		01/04/2008	30/06/2001
Máximo		01/12/2024	01/04/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,20%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,77%	99,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,93	6,41	1,08	7,66
10,01 - 20%	17,89	15,63	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,07	25,10	11,02	25,21
30,01 - 40%	21,59	35,01	17,65	35,21
40,01 - 50%	17,73	45,32	16,35	44,97
50,01 - 60%	12,20	54,42	16,07	54,92
60,01 - 70%	2,58	60,81	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		32,14		48,08
Mínimo		0,06		3,22
Máximo		62,71		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,46%	0,69%	0,78%	1,04%
Tasa anual equivalente	4,14%	5,35%	7,97%	8,99%	11,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,69%	14,52%
Aragón	8,45%	8,00%
Asturias	1,14%	1,02%
Canarias	7,96%	7,55%
Cantabria	1,34%	1,13%
Castilla y León	5,10%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,58%	5,30%
Cataluña	15,58%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,70%	10,01%
Extremadura	0,61%	0,79%
Galicia	1,13%	1,56%
Islas Baleares	2,76%	2,05%
La Rioja	0,54%	0,48%
Madrid	22,49%	22,27%
Murcia	1,29%	1,70%
Navarra	0,33%	0,73%
País Vasco	2,31%	2,32%

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución
28/04/2000

NIF
G82653171

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
Hasta 1 Mes	44	11.810,12	5.931,96	0,00	17.742,08	10,12	1.272.292,16	1.290.034,24	49,57	26,15	
De 1 a 2 Meses	19	15.139,13	5.778,49	0,00	20.917,62	11,93	590.834,86	611.752,48	23,51	25,72	
De 2 a 3 Meses	9	11.612,96	3.431,00	0,00	15.043,96	8,58	232.798,36	247.842,32	9,52	24,23	
De 3 a 6 Meses	10	6.628,31	3.245,65	0,00	9.873,96	5,63	142.943,14	152.817,10	5,87	25,29	
De 6 a 12 Meses	1	1.323,71	556,73	0,00	1.880,44	1,07	12.004,77	13.885,21	0,53	14,44	
Más de 2 Años	9	53.421,37	36.773,36	19.725,88	109.920,61	62,68	176.065,67	285.986,28	10,99	44,61	
Subtotal	92	99.935,60	55.717,19	19.725,88	175.378,67	100,00	2.426.938,96	2.602.317,63	100,00	26,89	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	92	99.935,60	55.717,19	19.725,88	175.378,67		2.426.938,96	2.602.317,63		26,89	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional