

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0369069002	04/05/2000 2.756	15.210,05 41.918.897,80 15,21%	100.000,00 275.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6120% 19/05/2008 177,32 Bruto 145,40 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0369069010	04/05/2000 94	30.319,15 2.850.000,10 30,32%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8420% 19/05/2008 371,09 Bruto 304,29 Neto	17/05/2025 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		44.768.897,90 285.000.000,00								

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,23	2,02	1,82	1,79	1,60	1,42	1,40
		Fecha	11/08/2010	27/05/2010	15/03/2010	01/03/2010	24/12/2009	21/10/2009	12/10/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,40	4,03	3,70	3,42	3,17	2,94	2,74
		Fecha	10/10/2012	28/05/2012	31/01/2012	18/10/2011	18/07/2011	27/04/2011	13/02/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,50	2,25	2,25	1,99	1,75	1,75
		Fecha	17/02/2011	17/11/2010	17/08/2010	17/08/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/02/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,40	4,03	3,70	3,42	3,17	2,94	2,74
		Fecha	10/10/2012	28/05/2012	31/01/2012	18/10/2011	18/07/2011	27/04/2011	13/02/2011	

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,63%	41.918.897,80	12,37%	96,70%	5,30%
Serie B	6,37%	2.850.000,10	6,00%	3,30%	2,00%
Emisión de Bonos		44.768.897,90		285.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	2.686.135,22		5.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.667.960,18	4,260%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		83.860,59	
Ints. cobrados ptes de ingreso		14.066,95	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.686.135,22	4,866%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.993	7.400	
Principal			
Pendiente vencimiento	43.029.447,32	285.008.478,12	
Medio	21.590,29	38.514,66	
Mínimo	83,73	8.633,59	
Máximo	424.294,92	555.446,75	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,58%	5,00%	
Mínimo	2,75%	2,25%	
Máximo	7,08%	10,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	114	166	
Mínimo	01/05/2008	30/06/2001	
Máximo	01/12/2024	01/04/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,07%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,15%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,82%	99,93%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,92	6,35	1,08	7,66
10,01 - 20%	17,81	15,58	6,15	15,70
20,01 - 30%	20,44	25,13	11,02	25,21
30,01 - 40%	21,70	35,01	17,65	35,21
40,01 - 50%	17,53	45,29	16,35	44,97
50,01 - 60%	13,19	54,74	16,07	54,92
60,01 - 70%	1,41	61,15	17,83	65,26
70,01 - 80%			13,85	73,83
Medio ponderado		32,03		48,08
Mínimo		0,06		3,22
Máximo		62,62		79,79

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,45%	0,58%	0,74%	1,04%
Tasa anual equivalente	7,09%	5,24%	6,73%	8,53%	11,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,56%	14,52%
Aragón	8,44%	8,00%
Asturias	1,15%	1,02%
Canarias	8,00%	7,55%
Cantabria	1,35%	1,13%
Castilla y León	4,96%	4,69%
Castilla-La Mancha	6,61%	5,30%
Cataluña	15,67%	15,89%
Comunidad Valenciana	9,75%	10,01%
Extremadura	0,61%	0,79%
Galicia	1,12%	1,56%
Islas Baleares	2,78%	2,05%
La Rioja	0,54%	0,48%
Madrid	22,52%	22,27%
Murcia	1,29%	1,70%
Navarra	0,32%	0,73%
País Vasco	2,33%	2,32%

# BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/04/2000

NIF  
G82653171

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Zaragozano

Administrador Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos  
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja Madrid

Préstamo Subordinado  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos  
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	50	11.559,27	4.268,09	0,00	15.827,36	9,05	913.394,00	929.221,36	42,22	20,50
De 1 a 2 Meses	14	9.889,03	4.886,35	0,00	14.775,38	8,45	502.157,55	516.932,93	23,49	30,32
De 2 a 3 Meses	9	7.502,96	4.618,63	0,00	12.121,59	6,93	311.433,36	323.554,95	14,70	31,66
De 3 a 6 Meses	9	13.986,33	2.213,20	0,00	16.199,53	9,26	93.992,25	110.191,78	5,01	15,39
De 6 a 12 Meses	2	2.222,40	1.193,29	0,00	3.415,69	1,95	29.745,56	33.161,25	1,51	18,84
Más de 2 Años	9	54.401,14	37.623,72	20.500,09	112.524,95	64,35	175.085,90	287.610,85	13,07	44,86
Subtotal	93	99.561,13	54.803,28	20.500,09	174.864,50	100,00	2.025.808,62	2.200.673,12	100,00	25,03
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	93	99.561,13	54.803,28	20.500,09	174.864,50		2.025.808,62	2.200.673,12		25,03

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional